

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ khoản 1 Điều 275; Điều 280; Điều 357 của Bộ luật Dân sự; Điều 91; Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng số 47/2010/QH12, đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 17/2017/QH14 và khoản 2 Điều 210 Luật các tổ chức tín dụng số 32/2014 QH15.

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP LP Việt Nam và ông Phạm Văn N, bà Lê Thị T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 10 tháng 11 năm 2024 của Ngân hàng TMCP LP Việt Nam.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 10 tháng 12 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: - Ngân hàng TMCP LP Việt Nam.

Địa chỉ: Tòa nhà LPBank Tower - Số 210 Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức T - Chủ tịch HĐQT.

Người được ủy quyền: Ông Trương Vĩnh T - Giám đốc Ngân hàng TMCP LP Việt Nam - Chi nhánh TH. (Văn bản ủy quyền số: 636/2024/QĐ - CTHĐQT ngày 08/10/2024)

Người được ủy quyền lại: Ông Phan Tiến M - Chức vụ: Phó giám đốc phòng giao dịch huyện NL, tỉnh TH (Văn bản ủy quyền ngày 10 tháng 11 năm 2024).

Địa chỉ: Phố Lê Duẩn, thị trấn NL, thị trấn NL, huyện NL, tỉnh TH.

Người bị kiện: Ông Phạm Văn N, sinh năm 1963 và bà Lê Thị T, sinh năm 1964.

Cùng địa chỉ: Thôn VC, xã CN, huyện NL - Thanh Hoá.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án gồm: Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ đối với tài sản thế chấp.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 10 tháng 12 năm 2024, có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 10 tháng 12 năm 2024, cụ thể như sau:

Ông Phạm Văn N và bà Lê Thị T trả cho Ngân hàng TMCP LP Việt Nam theo 02 hợp đồng tín dụng số: HĐTD4222021122 ngày 22/3/2021 và HĐTD4222022317 ngày 12/12/2023, với tổng số tiền tính đến ngày 10/12/2024 với tổng số tiền là 406.342.948 (*Bốn trăm linh sáu triệu, ba trăm bốn hai nghìn, chín trăm bốn tám đồng*), bao gồm: Nợ gốc: 374.315.832đ (*Ba trăm bảy tư triệu, ba trăm mười lăm nghìn, tám trăm ba hai đồng*); Nợ lãi trong hạn: 17.035.901đ (*Mười bảy triệu, không trăm ba lăm nghìn, chín trăm kinh một đồng*); Nợ lãi quá hạn: 14.991.215đ (*Mười bốn triệu, chín trăm chín mốt nghìn, hai trăm mười lăm đồng*).

Ông Phạm Văn N và bà Lê Thị T tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi suất phát sinh đối với khoản tiền nợ, kể từ ngày 11/12/2024 cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ cho Ngân hàng TMCP LP Việt Nam theo mức lãi suất và các điều khoản quy định mà hai bên thỏa thuận trong 02 khoản vay đã ký giữa Ngân hàng và ông N, bà T, cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

Tài sản đảm bảo cho hai khoản vay này là toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản với đất tại thửa đất số: 220, tờ bản đồ số 8, tại thôn VC, xã CN, huyện NL, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CQ756 730 do UBND huyện NL cấp ngày 06/11/2019; Sổ vào sổ cấp GCN số: CH02024 cho ông Phạm Văn N và bà Lê Thị T.

Trường hợp ông N, bà T không thực hiện nghĩa vụ thi hành án, thì TMCP LP Việt Nam đề nghị cơ quan thi hành án Dân sự kê biên, phát mại tài sản ông N, bà T đã thế chấp. Nếu phát mại tài sản thế chấp vẫn không đủ trả nợ thì ông N, bà T phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP LP Việt Nam, cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện NL;
- Chi cục THADS huyện NL;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Lê Xuân Vinh