TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ NGÃ BẢY** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:16/2019/QĐST-DS	*Ngã Bảy, ngày 23 tháng 5 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 5 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 44/2019/TLST-DS ngày 26 tháng 3 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên L

Địa chỉ: Số A, Phạm Hồng T, Vĩnh T, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Đại diện theo pháp luật: Bà Trần Tuấn A, chức vụ: Tổng Giám Đốc theo quyết định bổ nhiệm số 114/Q Đ –H ĐQT, ngày 23/4/2018.

Đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Văn T, sinh năm: 1982, chức vụ: Nhân viên tín dụng phòng giao dịch Phụng Hiệp, theo văn bản ủy quyền số 04/UQ-NHKL, ngày 29/3/2019.

Trú tại: Số 639, Quốc Lộ 1A, ấp Tân Phú A, thị trấn Cái Tắc, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

- *Bị đơn:*

1. Ông Huỳnh Hữu H, sinh năm: 1944
2. Bà Phan Thị S, sinh năm: 1946

Cùng trú tại: ấp B, xã T, thị xã N, tỉnh Hậu Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Chị Nguyễn Mỹ Th, sinh năm: 1985
2. Anh Huỳnh Huy H, sinh năm: 1979

Cùng trú tại: ấp B, xã T, thị xã N, tỉnh Hậu Giang

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bị đơn ông Huỳnh Hữu H và bà Phan Thị S có trách nhiệm trả nợ cho nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên L tổng số tiền vay:

368.188.305 đồng (Ba trăm sáu mươi tám triệu một trăm tám mươi tám ngàn ba trăm lẽ năm đồng); trong đó tiền vốn: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng), lãi trong hạn: 27.357.000 đồng và lãi quá hạn: 140.831.250 đồng (Một trăm bốn mươi triệu tám trăm ba mươi mốt ngàn hai trăm năm chục đồng) tạm tính đến ngày 15/05/2019 và lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng cho đến khi tất nợ.

Trường hợp các bị đơn không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên L thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan Chi cục Thi hành dân sự thị xã Ngã Bảy phát mãi tài sản thế chấp là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T061060 (BT-0049/QSDĐ),do Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp cấp ngày 10/12/2001, diện tích 10.885m^2, gồm các thửa: 201,247,274,298, tờ bản đồ số 2, cấp cho hộ ông Huỳnh Hữu H, theo hợp đồng thế chấp số 009/14/HĐTC-BĐS/31-33 ngày 24/10/2014.

Trường hợp các bị đơn thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ đầy đủ cho nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên L thì nguyên đơn có trách nhiệm trả lại cho các bị đơn Huỳnh Hữu H và bà Phan Thị S tài sản đã thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 009/14/HĐTC-BĐS/31-33 ngày 24/10/2014.

2./ Về án phí:

- Bị đơn ông Huỳnh Hữu H và bà Phan Thị S được miễn nộp án phí do ông Huỳnh Hữu H và bà Phan Thị S có đơn xin miễn giảm án phí, có xác nhận chính quyền địa phương Ủy ban nhân dân xã Tân Thành, ngày 26/3/2019, lý do: Do cao tuổi, sức khỏe yếu do đó ông Huỳnh Hữu H và bà Phan Thị S được miễn tiền án phí theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 12, nghị quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016.

- Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên L được nhận lại 8.350.000 đồng (Tám triệu ba trăm năm chục ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0019123 ngày 25/3/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ngã Bảy tỉnh Hậu Giang.

III**.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV**.** Trong trường hợp Bản án, Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự - thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành./.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hậu Giang;
- THADS TX. Ngã Bảy;
- VKSND TX. Ngã Bảy;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Trần Thị Nhung