TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VĨNH TƯỜNG** TỈNH VĨNH PHÚC	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2023/QĐST-KDTM	Vĩnh Tường, ngày 31 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 02/2023/TLST - KDTM ngày 20 tháng 02 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành lập ngày 23 tháng 5 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam; Địa chỉ: Số 02 L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V - Chức vụ: Tổng Giám Đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam; Người đại diện theo ủy quyền: Ông D Văn P - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc; Địa chỉ: khu 2, thị trấn V, huyện V, tỉnh Vĩnh Phúc; Người được ủy quyền lại: Ông Trần Ngọc T, sinh năm 1973; Chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch B - Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam-Chi nhánh huyện V, tỉnh Vĩnh Phúc; Địa chỉ: Phường Đ, thành phố V, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1973 và ông Ngô Tiến D, sinh năm 1966 (cH bà H); Cùng địa chỉ: Thôn V, xã V, huyện V, tỉnh Vĩnh Phúc.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Ngô Tiến D: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1973 (vợ ông D); Địa chỉ: Thôn V, xã V, huyện V, tỉnh Vĩnh Phúc

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam và ông Ngô Tiến D, bà Nguyễn Thị H thống nhất tính đến ngày 23/5/2023 ông Ngô Tiến D, bà Nguyễn Thị H còn nợ của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam tổng số tiền là 441.102.849 đồng. Trong đó: Nợ gốc: 302.000.000 đồng; Nợ lãi tính đến ngày 23/5/2023: 139.102.849 đồng và số tiền lãi còn tiếp tục phát sinh từ ngày 23/5/2023 theo Hợp đồng tín dụng số 2806LAV201902808 ngày 08/10/2019.

2. Hai bên thống thống nhất thời gian trả nợ như sau:

Ông Ngô Tiến D, bà Nguyễn Thị H trả nợ dần trong thời hạn 2 năm (24 tháng), mỗi tháng trả số tiền 5.000.000đồng gốc vào ngày cuối cùng của tháng kể từ ngày 30/6/2023 cho đến ngày 30/4/2025 (trả tổng cộng 115.000.000đồng tiền gốc), ngày 30/5/2025 ông Ngô Tiến D và bà Nguyễn Thị H trả hết số nợ gốc còn lại là 187.000.000đồng, lãi (tính đến ngày 23/5/2023) là 139.102.849 đồng và lãi phát sinh kể từ ngày 23/5/2023 cho đến khi trả hết nợ.

Nếu ông Ngô Tiến D và bà Nguyễn Thị H vi phạm nghĩa vụ trả nợ của bất kỳ một kỳ trả nợ nàothì Ngân hàng có quyền yêu cầu thi hành án đối với toàn bộ số tiền còn nợ tại các kỳ trả nợ còn lại.

Trường hợp ông Ngô Tiến D và bà Nguyễn Thị H không nộp tiền thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam thì Ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp của ông ông Ngô Tiến D và bà Nguyễn Thị H theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 54/HĐTC ngày 10/9/2013, tài sản thế chấp bao gồm quyền sử dụng thửa đất số 32 tờ bản đồ số 08 diện tích 101,1m^2 ở thôn Việt An, xã Việt Xuân, Vĩnh Tường, Vĩnh Phúc, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên ông Ngô Tiến D và bà Nguyễn Thị H, trên đất có 1 nhà xây 1 tầng diện tích sàn xây dựng khoảng 100m^2 để thu hồi nợ.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ để trả nợ thì ông Ngô Tiến D và bà Nguyễn Thị H vẫn phải có trách nhiệm trả hết nợ vay cho Ngân hàng cả gốc và lãi.

Về chi phí tố tụng: Ngân hàng tự nguyện nộp tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, không yêu cầu ông D và bà H phải nộp tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

Về án phí: Ông Ngô Tiến D và bà Nguyễn Thị H tự nguyện nộp án phí là 10.822.056 đồng (được làm tròn là 10.822.000đồng). Hoàn trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền 10.565.000 đồng (Mười triệu, năm trăm sáu mươi lăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã

nộp theo biên lai số 0005914 ngày 20/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết đinh này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyên thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Đương sự:
- VKSND huyện Vĩnh Tường;
- THADS huyện Vĩnh Tường;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Hải