TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN LONG BIÊN** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc** ----------
Số: 07 /2018/QĐST- KTTM	*Long Biên, ngày 12 tháng 4 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC Đ□ƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 187; Điều 188 và Điều 131 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 50 Luật thương mại;

Căn cứ Điều 27 pháp lệnh án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 4 năm 2018 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án KDTM thụ lý số: 40/2017/TLST – KDTM ngày 02 tháng 10 năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty TNHH MTV quản lý tài sản X
Địa chỉ trụ sở: ph- ờng Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.
Đại diện theo ủy quyền: Ông □ng Doãn T. Sinh năm 1983
Bị đơn: Bà Ngô Thị T
HKTT: ph- ờng Bồ Đề, quận Long Biên, Hà Nội.
Hiện trú tại: phố Hoàng Nh- Tiếp, ph- ờng Bồ Đề, quận Long Biên, TP Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1.Các đương sự xác nhận tính đến ngày 04/4/2018, bà Ngô Thị T còn nợ VAMC/OCB số tiền số nợ gốc, nợ lãi là:

- Nợ gốc: 798.000.000đ
- Lãi trong hạn: 169.212.129đ
- Lãi quá hạn: 747.869.431
- **Tổng: 1.715.081.560đ** (*Một tỷ bảy trăm mười lăm triệu không trăm tám mươi mốt nghìn năm trăm sáu mươi đồng*).

Tài sản bảo đảm là: Toàn bộ quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 103(1) tờ bản dồ số 05 tại địa chỉ: Nguyễn Văn Cừ, ph- ờng Bồ Đề, Long Biên, Hà Nội diện tích 31,12m^2 theo GCNQSDĐ và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số BB 281688 số vào sổ cấp GCN: 1997/QĐ-UBND- 95 do UBND quận Long Biên cấp ngày 27.5.2010 cho bà Nguyễn Thị L đăng ký sang tên cho bà Ngô Thị T ngày 28.6.2011 tại Văn phòng đăng ký QSDĐ quận Long Biên, TP Hà Nội. Ngày 24.10.2011 bà Ngô Thị T đã thế chấp tài sản bảo đảm nêu trên cho OCB để dảm bảo khoản vay tại hợp đồng thế chấp số công chứng 013166/2011 quyển số 04TP/CC-SCC/HĐTC tại trụ sở văn phòng công chứng Hồ G- ơm, đã đăng ký giao dịch đảm bảo theo quy định pháp luật.

2.2. Các đương sự thống nhất phương án trả nợ như sau:

Bà Ngô Thị T có trách nhiệm thanh toán toàn bộ khoản vay bao gồm nợ gốc và lãi chậm nhất là hết ngày 04/6/2018.

Trường hợp bà T không thanh toán được, VAMC/OCB được quyền yêu cầu kê biên phát mại đối với tài sản đảm bảo bà Thơm đã thế chấp theo hợp đồng thế chấp với OCB để thu hồi nợ.

Bà Ngô Thị T còn tiếp tục phải chịu lãi phát sinh theo các hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký kết đối với khoản nợ gốc cho đến khi tất toán xong toàn bộ khoản vay.

Ngoài ra, các đương sự không còn yêu cầu nào khác

3.Về án phí:

Bà Ngô Thị T phải chịu 31.726.223đ (*Ba mươi mốt triệu bảy trăm hai mươi sáu nghìn hai trăm hai mươi ba đồng*) án phí KDTM sơ thẩm theo quy định pháp luật.

Hoàn trả cho công ty quản lý tài sản X số tiền 35.582.000đ (*Ba mươi lăm triệu năm trăm tám mươi hai nghìn đồng*) VAMC đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai số 0006000 ngày 27.9.2017 tại Chi cục thi hành án Dân sự quận Long Biên.

Tr□ờng hợp quyết định đ□ợc thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì ng□ời đ□ợc thi hành án dân sự, ng□ời phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện

thi hành án, hoặc bị c□ỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ□ợc thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực thi hành ngay sau khi đ-ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:
- TAND TP Hà Nội;
- VKSND Q. Long Biên;
- Chi cục THADS Q. Long Biên;
- Các đ-ơng sự;
- L-u HS, VP.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN
Thẩm phán

Tô Thanh Phong