TÒA PHÚC THẨM **TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO** **TẠI ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **30**/2025/QĐ-PT	Đà Nẵng, ngày 06 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI ĐÀ NẴNG

Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: ông **Lê Văn Thường**

Các Thẩm phán: ông **Nguyễn Tấn Long**

bà **Trần Thị Kim Liên**

Đại diện Viện công tố và kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Đà Nẵng tham gia phiên họp: ông **Đinh Văn Chánh** - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 33/2025/QĐST-HC ngày 23 tháng 6 năm 2023.

Toà án nhân dân tỉnh Bình Định đã căn cứ vào khoản 5, Điều 38, Điều 143, Điều 144 của Luật tố tụng hành chính quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về việc *"Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai"*, giữa:

- Người khởi kiện: Bà Trần Thị K, sinh năm 1942; cư trú tại: khu phố D, thị trấn B, huyện P, tỉnh Bình Định (nay thuộc khu phố D, xã B, tỉnh Gia Lai).

- Người bị kiện: Ủy ban nhân dân huyện P, tỉnh Bình Định (Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là UBND xã B, tỉnh Gia Lai).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện P (Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh G).

2. Ông Trần Minh C1, sinh năm: 1933, bà Trần Thị Mỹ N, sinh năm 1964, bà Trần Thị Thanh T, sinh năm 1979, bà Trần Thị Thúy V, sinh năm 1971, ông Trần Ngọc A, sinh năm 1974, bà Trần Thị Thanh L, sinh năm 1979.

Đồng cư trú tại: khu phố D, thị trấn B, huyện P, tỉnh Bình Định (nay thuộc khu phố D, xã B, tỉnh Gia Lai).

3. Bà Trần Thị Kim Y, sinh năm: 1976; cư trú tại: khu phố T, thị trấn P, huyện P, tỉnh Bình Định (nay thuộc khu phố T, xã P, tỉnh Gia Lai).

4. Bà Trần Thị Kim P, sinh năm 1982; cư trú tại: khu phố D, thị trấn P, huyện P, tỉnh Bình Định (nay thuộc khu phố D, xã P, tỉnh G).

5. Trần Văn C2, sinh năm 1971 (chết năm 2019).

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ của ông C2*:* Bà Nguyễn Thị Á; cháu Trần Thị Thu T1; cháu Trần Phú Q; cháu Trần Quý N1.

6. Bà Trần Thị Kim O, sinh năm: 1978 (chết năm 2019)

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của bà O*:* Cháu Võ Trung N2, sinh năm 2013; Người đại diện theo pháp luật của cháu N2: Bà Trần Thị Kim Y, sinh năm 1976; cư trú tại: khu phố T, thị trấn P, huyện P, tỉnh Bình Định (nay thuộc khu phố T, xã P, tỉnh G)

Tại Đơn kháng cáo đề ngày 27 tháng 6 năm 2025 của bà Trần Thị K yêu cầu hủy Quyết định đình chỉ số 33/2025/QĐST-HC ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Toà án nhân dân tỉnh Bình Định.

XÉT THẤY:

Theo đơn khởi kiện đề ngày 25/8/2023, của bà Trần Thị K yêu cầu Tòa án giải quyết hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCNQSDĐ) số CH03944, thửa đất số 118, tờ bản đồ số 34, diện tích 168,9m² và GCNQSDĐ số CH03943, thửa đất số 111, tờ bản đồ số 34, diện tích 175m² tọa lạc tại khu phố D, thị trấn B, huyện P, tỉnh Bình Định do Ủy ban nhân dân huyện P cấp ngày 01/4/2019 cho hộ ông Trần Minh C1, bà Trần Thị K.

Ngày 08/6/2021, bà Trần Thị K đã nhận và biết được 02 GCNQSDĐ số CH03943 và CH03943 ngày 01/4/2019 do Ủy ban nhân dân huyện P cấp cho hộ ông Trần Minh C1, bà Trần Thị K.

Ngày 08/6/2021, bà Trần Thị K có Đơn khiếu nại về việc thu hồi, hủy bỏ GCNQSDĐ đã cấp không đúng quy định của pháp luật gửi đến UBND huyện P. Ngày 11/11/2021, UBND huyện P ban hành Công văn số 1782/UBND-TNMT về việc trả lời đơn khiếu nại của bà K và bà K đã nhận tháng 11/2021. Đến ngày 07/8/2023 bà K tiếp tục làm đơn khiếu nại gửi Chủ tịch UBND huyện P với nội dung trên. Chủ tịch UBND huyện P không thụ lý đơn khiếu nại của bà K vì nội dung khiếu nại đã được giải quyết tại Công văn số 1782/UBND-TNMT về việc trả lời đơn khiếu nại của bà K. Chủ tịch UBND huyện P giao cho Ban tiếp công dân UBND huyện P ban hành Công văn số 37/BTCD-CV ngày 16/8/2023 trả lời cho bà K biết.

Công văn số 37/BTCD-CV ngày 16/8/2023 của UBND huyện P chỉ thông báo nội dung trả lời khiếu nại đã được giải quyết tại Công văn số 1782/UBND-TNMT, không phải là kết quả giải quyết tiếp theo.

Như vậy, thời hiệu giải quyết yêu cầu khởi kiện của bà K là 01 năm tính từ tháng 11/2021, thời điểm bà K nhận được Công văn 1782/UBND-TNMT ngày 11/11/2021 của UBND huyện P về việc trả lời đơn khiếu nại của bà K. Ngày 25/8/2023, bà K mới nộp đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết Hủy

GCNQSDĐ số CH03944, thửa đất số 118 và GCNQSDĐ số CH03943, thửa đất số 111 nêu trên là hết thời hiệu khởi kiện quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 của Luật Tố tụng hành chính.

Tòa án cấp sơ thẩm ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 33/2025/QĐST-HC ngày 23 tháng 6 năm 2025 là có căn cứ, đúng pháp luật. Do vậy, Tòa án cấp phúc thẩm không có cơ sở chấp nhận kháng cáo của người khởi kiện bà Trần Thị K.

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 243 Luật tố tụng hành chính, Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí và lệ phí Tòa án:

QUYẾT ĐỊNH:

1. Bác kháng cáo của người khởi kiện bà Trần Thị K; giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 33/2025/QĐST-HC ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Toà án nhân dân tỉnh Bình Định.

2. Án phí hành chính phúc thẩm: bà Trần Thị K được miễn án phí hành chính phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- TAND tối cao;
- VCT&XXPT tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Gia Lai;
- THADS tỉnh Gia Lai;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA, P.HCTP.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TOẠ PHIÊN HỌP

Lê Văn Thường