TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TỪ SƠN** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**
Số: 13/2023/QĐST-DS	*Từ Sơn, ngày 20 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10/3/2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 45/2022/TLST-DS ngày 14/02/2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP A

Địa chỉ: Tầng 1,2,3 Tòa nhà G, số 36 H, phường A, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lê Quyết Th – Chuyên gia xử lý nợ; ông Lầm Tiến Tân- Nhân viên xử lý nợ Ngân hàng TMCP A theo giấy ủy quyền số 629/UQ-TGĐ.22 ngày 23/12/2022 của ông Nguyễn Q- Trưởng ban xử lý nợ và giấy ủy quyền số 16/UQ.HĐQT.22 ngày 12/10/2022 của ông Đào Mạnh K- Chủ tịch hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP A.

Bị đơn: Ông Nguyễn Thanh H, sinh năm 1975.

Bà Trần Thị H, sinh năm 1977.

Cùng HKTT: Khu phố T, phường Đ, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Ông H ủy quyền cho bà H đại diện

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Thanh H, bà Trần Thị H phải trả Ngân hàng TMCP A số nợ gốc là 8.700.000.000đ; tiền lãi tính đến hết ngày 10/3/2023 là 613.400.800đ, tổng cộng 9.313.400.800đ. (Chín tỷ ba trăm mười ba triệu bốn trăm nghìn tám trăm đồng)

Ông H, bà H phải tiếp tục trả lãi cho ngân hàng TMCP A theo lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng cho vay hạn mức số 9719/21/TD-TT/II.10 ngày 12/11/2021 và các giấy nhận nợ liên quan đến hợp đồng cho vay hạn mức nêu trên đã ký giữa hai bên kể từ ngày 11/3/2023 cho đến khi thanh toán hết nợ cho Ngân hàng TMCP A.

Đối với số nợ trên, ông H bà H sẽ trả cho Ngân hàng TMCP A trong thời hạn 12 tháng, bắt đầu từ tháng 4/2023 đến hết tháng 3/2024, cụ thể mỗi tháng trả 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng) tiền gốc vào ngày 25 hàng tháng và trả toàn bộ số nợ gốc, lãi còn lại vào tháng 3/2024.

Trường hợp ông H, bà H vi phạm bất cứ kỳ thanh toán nào theo thỏa thuận trên thì Ngân hàng TMCP A có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 149, tờ bản đồ 109, diện tích 138 m^2 tại khu phố Tân Lập, phường Đình Bảng, thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 370222, số vào sổ cấp GCN: CS03690 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 04/01/2017 mang tên ông Nguyễn Thanh H, bà Trần Thị H theo quy định của pháp luật để thu hồi toàn bộ nợ cho ngân hàng TMCP A.

Án phí: Giảm 50% tiền án phí dân sự sơ thẩm cho ông H, bà H là 14.664.200đ (Mười bốn triệu sáu trăm sáu mươi bốn nghìn hai trăm đồng) do ông H, bà H có đơn xin giảm án phí vì điều kiện khó khăn, có xác nhận của UBND phường Đ.

Ông Hải bà Hằng phải chịu 43.992.500đ (Bốn mươi ba triệu chín trăm chín mươi hai nghìn năm trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP A 58.500.000đ (Năm mươi tám triệu năm trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số AA/2021/0003982 ngày 14/02/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự và mục 4, 5 điều 1 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận :
- Các đương sự;
- VKSND TP Từ Sơn,
- Chi cục THA dân sự TP Từ Sơn;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Ngô Thị Hoàn