TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO **TÒA PHÚC THẨM** **TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 337/2025/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO
TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Tuyết Trinh

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Tửu

Ông Phan Đức Phương

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 22/2024/DS-ST ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng bị kháng cáo như sau:

Ngày 07 tháng 6 năm 2024, bị đơn là ông Nguyễn Văn B có đơn kháng cáo bản án sơ thẩm. Đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xem xét toàn bộ nội dung vụ án.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo đã được Tòa án triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai nhưng vắng mặt. Cụ thể:

- Phiên tòa lần thứ nhất mở vào ngày 28 tháng 8 năm 2025: Tòa án tống đạt giấy triệu tập đương sự nhưng bị đơn là ông Nguyễn Văn B không nhận được nên Hội đồng xét xử quyết định hoãn phiên tòa.

- Phiên tòa lần thứ hai mở vào ngày 08 tháng 9 năm 2025: Ông Nguyễn Văn B được Tòa án triệu tập hợp lệ nhưng vắng mặt không rõ lý do nên Hội đồng xét xử quyết định hoãn phiên tòa.

- Phiên tòa lần thứ ba mở vào ngày 17 tháng 9 năm 2025: Ông Nguyễn Văn B được Tòa án triệu tập hợp lệ nhưng vẫn vắng mặt không có lý do. Xét thấy, việc vắng mặt lần thứ hai của người kháng cáo không thuộc trường hợp bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan khác.

Căn cứ vào các Điều 289, 295 và khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 632/2025/TLPT-DS ngày 04 tháng 6 năm 2025 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất; Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất", giữa:

1. Nguyên đơn: Ông Nguyễn Ngọc P, sinh năm 1961; bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1964;

Địa chỉ: Số A đường Q, tổ dân phố S, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng (nay là: Số A đường Q, tổ dân phố S, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng).

2. Bị đơn: Ông Nguyễn Văn B, sinh năm 1970;

Địa chỉ: Thôn T, xã T, tỉnh Lâm Đồng (nay là: Thôn T, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng).

3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

3.1. Bà Lê Thị P1, sinh năm 1975;

Địa chỉ: Thôn T, xã T, tỉnh Lâm Đồng (nay là: Thôn T, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng);

3.2. Bà Nguyễn Thị Ánh T, sinh năm 1984;

Địa chỉ: Thôn T, xã T, tỉnh Lâm Đồng (nay là: Thôn T, xã Đ, tỉnh Lâm Đồng);

3.3. Ủy ban nhân dân huyện L (người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đ).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 22/2024/DS-ST ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Tiền tạm ứng án phí phúc thẩm với số tiền 300.000 đồng của ông Nguyễn Văn B theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0009147 ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng) được sung vào công quỹ nhà nước.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao; (1)
- VCT&KSXXPT tại TP.HCM; (1)
- TAND tỉnh Lâm Đồng; (1)
- VKSND tỉnh Lâm Đồng; (1)
- THADS tỉnh Lâm Đồng; (1)
- Nguyên đơn; (1)
- Bị đơn; (1)
- NCQLNVLQ; (3)
- Lưu VT (5), HS (2) (QĐ-Tâm).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Lê Thị Tuyết Trinh