TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LỆ THỦY** **TỈNH QUẢNG BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2021/QĐST-DS	*Lệ Thủy, ngày 16 tháng 7 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 30/2021/TLST-DS ngày 22 tháng 6 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Đỗ L, sinh 1970, địa chỉ: Đội 3, thôn Q, xã L, huyện L, tỉnh Quảng Bình.

Bị đơn: Anh Đỗ Văn N, sinh năm 1964, địa chỉ: Đội 2, thôn Q, xã L, huyện L, tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a) Về diện tích đất tranh chấp: Anh Đỗ L và anh Đỗ Văn N thống nhất thỏa thuận ngoài diện tích đất đã chuyển nhượng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của anh Đỗ Văn N (số CH 148851 cấp ngày 12/6/2017) thì nay anh Đỗ Văn N được quyền sử dụng phần diện tích đang tranh chấp 12 cm chiều rộng (mặt tiền, mặt hậu) tính từ ranh giới giữa đất anh Đỗ L và anh Đỗ Văn N theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của anh Đỗ Văn N đến mép móng nhà của anh Đỗ L.

b) Về trị giá đất: Anh Đỗ L và anh Đỗ Văn N thống nhất anh Đỗ Văn N giao cho anh Đỗ L trị giá đất tranh chấp số tiền 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng) vào ngày 16/7/2021. Hai bên đã giao nhận đầy đủ số tiền 20.000.000 đồng.

c) Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh Đỗ L và anh Đỗ Văn N thống nhất thỏa thuận anh L chịu 500.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền 875.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình theo biên lai số AA/2020/0001302 ngày 17/6/2021. Anh Đỗ L được nhận lại số tiền 375.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình. Anh Đỗ Văn N chịu 500.000

đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- UBND xã L;
- VKSND huyện Lệ Thủy;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- THA huyện Lệ Thủy;
- Lưu văn phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trương Thị Nhàn