TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 8 - VĨNH LONG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 63/2025/QĐCNHGT-DS	*Vĩnh Long, ngày 12 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng N và P triên Nông thôn Việt Nam với bà Thân Thị M và ông Lương Văn T;

Sau khi nghiên cứu:

Đơn khởi kiện "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*" đề ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Ngân hàng Nông nghiệp và P triên Nông thôn Việt Nam.

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 11 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: **Ngân hàng N.**

Có trụ sở tại: Số B L, phường T, quận B, Thành phố Hà Nội (Nay là số B L, Phường G, Thành phố Hà Nội)

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Hà Thanh M1 – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N Chi nhánh B, theo Quyết định ủy quyền số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 của Tổng Giám đốc Ngân hàng N.

Người bị kiện:

1. Ông Lương Văn T, sinh năm 1971.

Căn cước công dân số: 082071016857.

2. Bà Thân Thị M, sinh năm 1971.

3. Căn cước công dân số: 083171002652

Cùng địa chỉ: ấp 1, xã Tam Hiệp, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Nay là: ấp 1, xã Phú Thuận, tỉnh Vĩnh Long.

Bà Thân Thị M ủy quyền cho ông Lương Văn T tham gia tố tụng theo văn bản ủy quyền ngày 24 tháng 11 năm 2025.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi nhận trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 11 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi

nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 11 năm 2025, cụ thể như sau:

1.1. Vợ chồng ông Lương Văn T và bà Thân Thị M có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng N số tiền tính đến ngày 26/11/2025 là 1.641.423.967 đồng (Một tỷ sáu trăm bốn mươi mốt triệu bốn trăm hai mươi ba ngàn chín trăm sáu mươi bảy đồng). Trong đó: Nợ gốc 1.600.000.000 đồng (Một tỷ sáu trăm triệu đồng). Nợ lãi 41.423.967 đồng (Bốn mươi mốt triệu bốn trăm hai mươi ba ngàn chín trăm sáu mươi bảy đồng).

1.2. Thời gian và cách thức trả số tiền trên: Ông Lương Văn T và bà Thân Thị M trả một lần vào ngày 12/12/2025.

1.3. Kể từ ngày 27/11/2025 ông Lương Văn T và bà Thân Thị M còn phải trả lãi phát sinh trên số nợ gốc theo Hợp đồng tín dụng số: 7104- LAV-202400970 ngày 09/04/2024 cho đến khi thi hành án xong.

1.4. Trường hợp ông Lương Văn T và bà Thân Thị M không trả, trả không đúng theo thỏa thuận hoặc trả không đủ số tiền nêu trên thì ông T, bà M phải có nghĩa vụ giao toàn bộ tài sản đã thế chấp, theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 070322/HĐTC ngày 07/03/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 100424/HĐSĐ,BS ngày 09/4/2024 cho Cơ quan Thi hành án dân sự phát mãi tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ nêu trên.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- *Các bên tham gia hòa giải;*
- *VKSND khu vực 8 – Vĩnh Long;*
- *THADS tỉnh Vĩnh Long;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN
THẨM PHÁN

Trần Văn Tuấn
Trần Văn Tuấn