TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠCH THÀNH** **TỈNH THANH HOÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 27/2019/QĐST-DS	*Thạch Thành, ngày 28 tháng 11 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 11 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 49/2019/TLST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần V

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chủ tịch hội đồng quản trị V.

- Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A - Phó giám đốc trung tâm pháp luật ngân hàng, SME và cá nhân.

- Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Lê Ngọc V - Chuyên viên xử lý nợ ngân hàng VPBank AMC.

Bị đơn: Anh Ngô Tuấn S, sinh năm: 1977

Chị Lê Thị M, sinh năm: 1987

Cùng địa chỉ: Thôn Tân Lý, xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành, Thanh Hoá.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a. Vợ chồng anh Ngô Tuấn S và chị Lê Thị M có trách nhiệm trả cho ngân hàng thương mại cổ phần V tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày 20/11/2019 với tổng số tiền là 389.434.737đ (Ba trăm tám mươi chín triệu bốn trăm ba mươi bốn nghìn bảy trăm ba mươi bảy đồng) và toàn bộ lãi phát sinh tính từ ngày 20/11/2019 đến ngày

thực trả theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số LN1706060068591 ngày 19/6/2017 và khế ước nhận nợ, văn bản tín dụng.

Nếu vợ chồng anh S, chị M vi phạm nghĩa vụ không trả toàn bộ số tiền nêu trên như đã thỏa thuận thì ngân hàng Thương mại cổ phần V có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ. Tài sản đảm bảo là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1003, tờ bản đồ số 16, có địa chỉ tại thôn Tân Lý, xã Thành Tâm, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH326135 do UBND huyện Thạch Thành cấp ngày 24/3/2017 cho anh Ngô Tuấn S và chị Lê Thị M theo thỏa thuận trong hợp đồng thế chấp số LN1706060068591 ngày 13/6/2017.

b. Về án phí:

Anh Ngô Tuấn S và chị Lê Thị M phải chịu 9.735.800đ (Chín triệu bảy trăm ba mươi lăm nghìn tám trăm đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP V số tiền 9.200.000đ (Chín triệu hai trăm nghìn đồng) là tiền tạm ứng án phí Ngân hàng TMCP V đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, theo biên lai số AA/2016/0003767 ngày 03/9/2019.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Thạch Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Văn Hùng