TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ BẾN CÁT** **TỈNH BÌNH DƯƠNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 171 /2019/QĐST-DS	*Bến Cát, ngày 04 tháng 11 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 04/11/2019, Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát nhận được "Đơn rút đơn khởi kiện" đề ngày 04/11/2019 của nguyên đơn bà Lê Thị H. Xét việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp pháp luật (theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015).

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 48/2019/TLST-DS ngày 20 tháng 02 năm 2019 về việc: "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Lê Thị H, sinh năm 1987

Địa chỉ: 152, tổ 7, ấp Tân Lập, xã An Điền, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1993; địa chỉ: Số 569, đại lộ Bình Dương, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, là người đại diện theo ủy quyền (theo Giấy ủy quyền ngày 30/10/2018).

- Bị đơn: Ông Phạm Thanh P, sinh năm 1964

Địa chỉ: Tổ 8, ấp Kiến An, An Điền, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Thanh D, sinh năm 1985

Địa chỉ: 289 đường ĐT748, tổ 11, ấp Kiến Điền, xã An Điền, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

2. Ông Nguyễn Văn M, sinh năm 1991

Địa chỉ: 152, tổ 7, ấp Tân Lập, xã An Điền, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1993; địa chỉ: Số 569, đại lộ Bình Dương, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, là người đại diện theo ủy quyền (theo Giấy ủy quyền ngày 16/5/2019).

3. Văn phòng Công chứng M; địa chỉ: Ô 5, lô A2, KDC Mỹ Phước 1, đại lộ Bình Dương, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Duy L, sinh năm 1983; địa chỉ: Tổ 19, khu phố 3, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, là người đại diện theo ủy quyền.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Án phí dân sự sơ thẩm: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương hoàn lại cho nguyên đơn 300.000 đồng theo Biên lai số 0029846 ngày 10/01/2019.

- Chi phí đo đạc, định giá tài sản: Nguyên đơn bà Lê Thị H phải chịu 2.500.000 đồng, được trừ vào tạm ứng đã nộp.

- Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

III. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện Kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị Quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định, hoặc kể từ ngày Quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND thị xã Bến Cát;
- VKSND tỉnh Bình Dương;
- Chi cục THADS thị xã Bến Cát;
- TAND tỉnh Bình Dương;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, VT.

THẨM PHÁN

Vũ Phước T