TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẠC LIÊU** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:**44**/2023/QĐST-DS	*TP. Bạc Liêu, ngày 16 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 358/2022/TLST-DS ngày 24 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần A.** Trụ sở: số #, Nguyễn Thị M, Phường N, Quận M, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến Ph – Chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lâm Trấn Th – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ (theo văn bản ủy quyền số 1025/UQ-QLN.23 ngày 30/5/2023)

- *Bị đơn*: Ông **Nguyễn Hoàng D**, sinh năm 1993; Địa chỉ: Số #, đường Tô Hiến K, Khóm O, Phường Y, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông **Nguyễn Hoàng Q**, sinh năm 1962 và bà **Huỳnh Thị V**, sinh năm 1967; HKTT: Số #, đường Tô Hiến K, Khóm O, Phường Y, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu; Nơi ở hiện tại: Ấp X, thị trấn Ch, huyện L, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Q, bà V là ông **Nguyễn Hoàng D**, sinh năm 1993; Địa chỉ: Số #, đường Tô Hiến K, Khóm O, Phường Y, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu. (văn bản ủy quyền ngày 06/6/2023)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/. Buộc ông Nguyễn Hoàng D có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần A số tiền vay và lãi suất phát sinh tính đến hết ngày 08/6/2023 là **249.864.759** đồng *(Hai trăm bốn mươi chín triệu, tám trăm sáu mươi bốn nghìn, bảy trăm năm mươi chín đồng)*, (trong đó, nợ gốc là 181.036.000 đồng, lãi trong hạn 13.227.851 đồng, nợ lãi quá hạn 51.359.889 đồng; lãi phạt chậm thanh toán 4.241.019 đồng).

2.2/. Ông Nguyễn Hoàng D có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần A tiền lãi phát sinh từ ngày 09/6/2023 đến khi thanh toán xong nợ theo lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng đã ký kết.

2.3/. Về thời hạn thanh toán số nợ trên các đương sự thống nhất sẽ do cơ quan Thi hành án giải quyết trong giai đoạn thi hành án.

2.4/. Trường hợp ông Nguyễn Hoàng D không thanh toán tiền nợ nêu trên cho Ngân hàng Thương mại cổ phần A thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền bán đấu giá tài sản thế chấp để ngân hàng thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số BLI.BĐCN.260.180418 ngày 18/4/2018 là diện tích đất 77m^2 thuộc thửa đất số 3229, tờ bản đồ số 16 và tài sản gắn liền với đất (Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 24/3/2023) là 01 căn nhà chính cấp 4, kết cấu móng khung sườn bê tông cốt thép, vách tường xây, nền gạch men, trần có đóng la phông, mái tole thiếc. Phía trước nhà có mái che khung sườn thép, mái thiếc; nền gạch bông, diện tích xây dựng là 65,25m^2.

Phần đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp X, thị trấn Ch, huyện L, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 506699 do Sở tài nguyên Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 26/3/2018 cho ông Nguyễn Ngọc G, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng D ngày 12/4/2018.

2.5/. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 750.000 đồng ông Nguyễn Hoàng D tự nguyện chịu toàn bộ. Ngân hàng thương mại cổ phần A đã dự nộp chi số tiền 750.000 đồng.

Buộc ông Nguyễn Hoàng D phải nộp 750.000 đồng để hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần A.

2.6/. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Ông Nguyễn Hoàng D phải nộp 6.246.618 đồng *(Sáu triệu hai trăm bốm mươi sáu ngàn sáu trăm mười tám đồng)*. Ngân hàng thương mại cổ phần A không phải nộp tiền án phí, Ngân hàng đã nộp 5.852.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lại số 0008099 ngày 14/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu nay được hoàn lại toàn bộ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TP. Bạc Liêu;
- Chi cục THADS TP. Bạc Liêu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Chi