TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CAM RANH** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 26/2023/QĐST-DS	*Cam Ranh, ngày 09 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 99/2023/TLST-DS ngày 15 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1.1 Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Ng**, sinh năm: 1959

Nơi cư trú: 2167 Đại lộ Hùng V, tổ dân phố Lợi H, phường Cam L, thành phố Cam R, tỉnh Khánh H.

- Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Ng là bà Bùi Thị L, sinh năm: 1964; Địa chỉ: Số 01, đường Chí Lan V, tổ dân phố Lộc H, phường Cam L, thành phố Cam R, tỉnh Khánh H.

1.2 Bị đơn: Bà **Huỳnh Thị L**, sinh năm 1950

Ông **Trần Kh**, sinh năm 1946

Cùng có nơi cư trú: Tổ dân phố Linh X, phường Cam L, thành phố Cam R, tỉnh Khánh H.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Ng và bị đơn bà Huỳnh Thị L, ông Trần Kh thỏa thuận như sau:

- Bà Huỳnh Thị L và ông Trần Kh đồng ý tiếp tục chuyển nhượng lô đất thuộc thửa đất số 50 tờ bản đồ số 19 diện tích 333.4m2 tọa lạc tại TDP Linh X, phường Cam L, thành phố Cam R, tỉnh Khánh H cho bà Nguyễn Thị Ng theo giấy mua bán đất và giao nhận tiền đề ngày 20/4/2003 (Có bản vẽ kèm theo).

- Bà Nguyễn Thị Ng đồng ý tiếp tục nhận chuyển nhượng từ bà Huỳnh Thị L và ông Trần Kh lô đất thuộc thửa đất số 50 tờ bản đồ số 19 diện tích 333.4m2 tọa lạc tại TDP Linh X, phường Cam L, thành phố Cam R, tỉnh Khánh H cho bà Nguyễn Thị Ng theo giấy mua bán đất và giao nhận tiền đề ngày 20/4/2003 (Có bản vẽ kèm theo). Bà Nguyễn Thị Ng có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- *Về chi phí tố tụng:* Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Ng tự nguyện nộp toàn bộ chi phí tố tụng là 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*). Nguyên đơn đã nộp đủ chi phí tố tụng.

- *Về án phí:* Nguyên đơn, bị đơn yêu cầu miễn án phí và thuộc trường hợp được miễn án phí theo quy định của pháp luật.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quy định: Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND Tp Cam Ranh;
- Chi cục THADS Tp Cam Ranh;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu án văn.

THẨM PHÁN

Phùng Văn thức