TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THỚI LAI** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 80/2024/QĐST-DS	*Thới Lai, ngày 24 tháng 12 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16/12/2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 260/2024/TLST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 16/12/2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ

Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 2, số 264E, đường Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Cảnh K, ông Trần Phương K

Địa chỉ: đường T, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1968

Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1962

Cùng địa chỉ: ấp Đ, xã Đ, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nợ: Tính đến ngày 16/12/2024, ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị T nợ Ngân hàng TMCP Đ số tiền theo Hợp đồng hạn mức cho vay số 66/2021/HĐTD/PVB-PGDCDO ngày 22/03/2021, Khế ước nhận nợ số LD2227129011 ngày 28/9/2022, là 789.930.507 đồng *(Bảy trăm tám mươi chín triệu chín trăm ba mươi nghìn năm trăm lẻ bảy đồng)*, bao gồm: vốn gốc

600.000.000 đồng *(Sáu trăm triệu đồng)*, tiền lãi trong hạn là 9.764.382 đồng *(Chín triệu bảy trăm sáu mươi bốn nghìn ba trăm tám mươi hai đồng)*, tiền lãi quá hạn là 178.754.795 đồng *(Một trăm bảy mươi tám triệu bảy trăm năm mươi bốn nghìn bảy trăm chín mươi lăm đồng)*, lãi chậm trả là 1.411.330 đồng *(Một triệu bốn trăm mười một nghìn ba trăm ba mươi đồng)*; theo Giấy đề nghị cấp tín dụng, đề nghị phát hành thẻ tín dụng kiêm hợp đồng tín dụng số 91/2021/HĐTD/PVB-PGDCDO ngày 13/4/2021, là 64.415.131 đồng *(Sáu mươi bốn triệu bốn trăm mười lăm nghìn một trăm ba mươi mốt đồng)*, bao gồm vốn gốc 29.675.352 đồng *(Hai mươi chín triệu sáu trăm bảy mươi lăm nghìn ba trăm năm mươi hai đồng)*, tiền lãi là 34.739.779 đồng *(Ba mươi bốn triệu bảy trăm ba mươi chín nghìn bảy trăm bảy mươi chín đồng)*.

Ngoài ra ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị T còn phải chịu lãi phát sinh kể từ ngày 17/12/2024 cho đến khi trả dứt nợ vay theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng hạn mức cho vay số 66/2021/HĐTD/PVB-PGDCDO ngày 22/03/2021, Khế ước nhận nợ số LD2227129011 ngày 28/9/2022, Giấy đề nghị cấp tín dụng, đề nghị phát hành thẻ tín dụng kiêm hợp đồng tín dụng số 91/2021/HĐTD/PVB-PGDCDO ngày 13/4/2021.

- Về thời gian, phương thức thanh toán: Các đương sự thống nhất thỏa thuận tại giai đoạn thi hành án.

Trường hợp ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị T không trả hoặc trả không hết nợ thì Ngân hàng TMCP Đ được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 66/2021/HĐBĐ/PVB-PGDCDO ngày 22/03/2021 để thu hồi nợ, đối với tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất thuộc thửa 24, tờ bản đồ số 05, diện tích 11095m^2, mục đích sử dụng: 2L, tọa lạc tại ấp Đ, xã Đ, huyện Ô Môn, tỉnh Cần Thơ, nay là ấp ĐA, xã Đ, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 395495, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00172.QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Ô Môn (nay là Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai) cấp ngày 07/5/2001 cho hộ ông Nguyễn Văn T, ngày 10/4/2018 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai xác nhận tặng cho ông Nguyễn Văn T theo hồ sơ số 00106.TA.001.

Nếu sau khi xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị T có nghĩa vụ tiếp tục trả hết các khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Đ.

- Về án phí sơ thẩm:

Ông Nguyễn Văn T có đơn xin giảm án phí, thuộc trường hợp được giảm án phí nên ông Nguyễn Văn T phải chịu 4.704.000 đồng *(Bốn triệu bảy trăm lẻ bốn nghìn đồng)*.

Bà Nguyễn Thị T là người cao tuổi, có đơn xin miễn án phí, thuộc trường hợp được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng TMCP Đ được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 16.859.000 đồng *(Mười sáu triệu tám trăm năm mươi chín nghìn đồng)* theo biên lai thu số 0004492 ngày 24/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND.TP. Cần Thơ;
- VKSND.TP.Cần Thơ;
- VKSND.H. Thới Lai;
- Chi cục THADS.H. Thới Lai;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Nguyễn Minh Trí