TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THANH THỦY** **TỈNH PHÚ THỌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2024/QĐST-KDTM	*Thanh Thủy, ngày 09 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 02/2023/TLST-KDTM, ngày 24 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam (Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam) – Chi nhánh Phú Thọ - Phòng Giao dịch Thanh Thuỷ.

Người trực tiếp tham gia tố tụng: Bà Nguyễn Thị Dung - Chức vụ: Phó phụ trách phòng giao dịch Thanh Thủy - theo văn bản ủy quyền số 1613/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 16/12/2021

Trụ sở chi nhánh: Số nhà 1514 - Đường Hùng Vương - Phường Gia Cẩm - thành phố Việt Trì - tỉnh Phú Thọ.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn Tuyến, sinh năm 1995;

Địa chỉ: Khu 13, xã Hoàng Xá, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Phượng – Sinh năm 1997; Địa chỉ: Khu 13, xã Hoàng Xá, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn Tuyến và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ, phòng giao dịch Thanh Thuỷ có ký kết Hợp đồng cho vay hạn mức số: 22.24039.457/2022-HĐCVHM/NHCT240 Ngày 26/07/2022 để ông Tuyến vay số tiền 1.700.000.000đồng (Một tỷ bảy trăm triệu đồng), lãi suất theo thoả thuận, thời hạn vay là 12 tháng. Mục đích vay vốn: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động

kinh doanh gia công cơ khí các loại. Sau khi vay vốn ông Tuyến không thực hiện được việc trả nợ theo hợp đồng đã ký kết. Đến ngày 27/12/2023 ông Nguyễn Văn Tuyến còn nợ của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ là: Tổng số tiền nợ là: 1.836.086.270 đồng (Bằng chữ: Một tỷ tám trăm ba mươi sáu triệu không trăm tám mươi sáu nghìn hai trăm bảy mươi đồng). Trong đó: Nợ gốc: 1.700.000.000 đồng (Một tỷ bảy trăm triệu đồng). Nợ lãi: trong hạn 101.693.005 đồng (Một trăm linh một triệu sáu trăm chín mươi ba nghìn không trăm linh năm đồng), lãi quá hạn 34.393.265 đồng (Ba mươi tư triệu ba trăm chín mươi ba nghìn hai trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

Để bảo đảm cho dư nợ vay của ông Nguyễn Văn Tuyến tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ - Phòng giao dịch Thanh Thủy, hai bên đã ký kết Hợp đồng thế chấp tài sản số: 22.24039.457/2022/HĐBĐ/NHCT240 ngày 26/07/2022 chi tiết như sau: Tài sản là QSD đất theo GCNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 226559 do UBND huyện Thanh Thủy cấp ngày 30/06/2022. Chủ sở hữu: ông Nguyễn Văn Tuyến và bà Nguyễn Thị Phượng, thửa đất như sau: Thửa đất số: 761 Tờ bản đồ số: 20**;** Diện tích: 133,3m^2**;** Hình thức sử dụng: riêng: 133,3m^2, chung: Không; Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn.

Nay các đương sự thống nhất thoả thuận: Ông Nguyễn Văn Tuyến và bà Nguyễn Thị Phượng có trách nhiệm trả toàn bộ số nợ trên cho ngân hàng. Thời hạn trả nợ cuối cùng là ngày 15/01/2024.

Trường hợp ông Nguyễn Văn Tuyến không trả được nợ cho Ngân hàng, thì ông Tuyến còn phải tiếp tục chịu lãi suất phát sinh kể từ ngày 28/12/2023 theo thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay hạn mức số: 22.24039.457/2022-HĐCVHM/NHCT240 Ngày 26/07/2022, đã được ký kết giữa bên cho vay là Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Phú Thọ - Phòng giao dịch Thanh Thủy và bên vay là ông Nguyễn Văn Tuyến, cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp ông Nguyễn Văn Tuyến và bà Nguyễn Thị Phượng không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ cho ngân hang thì Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam có quyền đề nghị cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, bán tài sản bảo đảm nêu trên theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 22.24039.457/2022/HĐBĐ/NHCT240 ngày 26/07/2022 để thu hồi nợ của ông Nguyễn Văn Tuyến theo quy định pháp luật.

- Về án phí: Ông Nguyễn Văn Tuyến tự nguyện nhận nộp toàn bộ án phí kinh doanh sơ thẩm có giá ngạch là 33.541.294 đồng (Ba mươi ba triệu năm trăm bốn mươi mốt nghìn hai trăm chín mươi tư đồng) nộp tại Chi cục thi thành án dân sự huyện Thanh Thủy.

Trả lại Ngân hàng TMCP Công thương Viết Nam, chi nhánh Phú Thọ, số tiền 32.400.000 đồng (Ba mươi hai triệu bốn tram nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số BLTU/2023/0003705, ngày 24/11/2023 tại Chi cục thi hành

án dân sự huyện Thanh Thủy.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Thanh Thủy;
- Chi cục THADS huyện Thanh Thủy;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Hồng