TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN SÔNG LÔ** **TỈNH VĨNH PHÚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 06/2021/QĐST-DS	*Sông Lô, ngày 25 tháng 5 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 50/2020/TLST-DS ngày 25 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V, Chức vụ: Tổng Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Thu H, chức vụ: Giám đốc trung tâm quản lý nợ khách hàng các nhân, khối quản trị rủi ro VIB. Theo văn bản ủy quyền số:3.01141.17 ngày 16/01/2017 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Huy T; chức vụ: Cán bộ phòng xử lý nợ Miền Bắc 2 – Trung tâm quản lý nợ KHCN - Khối QTRR -Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam; Địa chỉ: Tầng M, Tòa nhà Hồng Hà, số 37 Ngô Quyền, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (văn bản ủy quyền lại số 31421.21 ngày 10/5/2021 của bà Trần Thị Thu Hà).

- Bị đơn: Bị đơn: Bà Dương Thị P, sinh năm 1980 và ông Trần Văn H, sinh năm 1972; Đều cùng địa chỉ: Thôn Y, xã T, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc;

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Anh Trần Trung K, sinh năm 1998; Địa chỉ: Thôn Y, xã T, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về trả nợ:

Về trả nợ: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam và bà Dương Thị P và ông Trần Văn H thỏa thuận đến ngày 25/9/2021 bà Pg, ông H phải trả hết tổng số nợ 493.111.621 đồng (trong đó: nợ gốc: 416.680.000 đồng; nợ lãi đến ngày 17/5/2021 là 76.431.621 đồng (lãi trong hạn 55.202.339 đồng; nợ lãi quá hạn: 21.229.282 đồng) và lãi phát sinh kể từ ngày 18/5/2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Số tiền nợ trên được phân kỳ trả nợ như sau: 04 kỳ trả nợ cụ thể:

Ngày 25/6/2021 bà Phương, ông Hưng trả cho Ngân hàng 50.000.000 đồng tiền gốc;

Ngày 25/7/2021 trả cho Ngân hàng 50.000.000 đồng tiền gốc;

Ngày 25/8/2021 bà P, ông H trả cho Ngân hàng 50.000.000đồng tiền gốc;

Ngày 25/9/2021 bà P, ông H trả cho Ngân hàng số tiền gốc còn lại 343.111.621 đồng, tiền lãi trong hạn 55.202.339 đồng; tiền lãi quá hạn: 21.229.282 đồng (tính đến ngày 17/5/2021). Tiền lãi phát sinh kể từ ngày 18/5/2021 theo lãi suất hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Đến thời đểm các kỳ trả nợ nếu bà Pg, ông H không trả đủ số tiền trên. Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ là: Nhà và đất ở tại thửa đất số 60.1, tờ bản đồ số 02, có địa chỉ: Thôn P, xã T, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BP 801861, do UBND huyện Sông Lô cấp ngày 30/6/2014 đứng tên ông Trần Văn H.

Nếu phát mại tài sản thế chấp không đủ để trả nợ bà Pg và ông H phải trả tiếp số nợ còn lại.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm: : bà Dương Thị P và ông Trần Văn H tự nguyện chịu 11.862.232 đồng *(mười một triệu tám trăm sáu mươi hai nghìn đồng đã làm tròn).* Trả lại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) 11.000.000 đồng *(mười một triệu đồng)* theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2017/0009128 ngày 25/11/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Sông Lô.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Sông Lô;
- Đương sự;
- Chi cục THADS huyện Sông Lô;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Khương Đặng Khánh Hằng