TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 - HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**
Số: 995/2025/QĐST- DS	*Hà Nội, ngày 18 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 1036/DS-ST ngày 09/12/2025 về việc " Yêu cầu tuyên bố vô hiệu giao dịch, hợp đồng mua bán căn hộ";

Xét thấy: Ngày 18/12/2025, Nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Việc rút đơn của đương sự là hoàn toàn tự nguyện và phù hợp với quy định của pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 1036/DS-ST ngày 09/12/2025 về việc " Yêu cầu tuyên bố vô hiệu giao dịch, hợp đồng mua bán căn hộ" giữa:

Nguyên đơn: **Bà Nguyễn Thị N**, sinh năm 1953;

Địa chỉ: 220 H, tổ 13, phường Y, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: **Ông Ngô Quang H**, sinh năm 1984;

Bà Dương Thị Hương A, sinh năm 1984

Cùng địa chỉ: Xóm T, xã K, tỉnh Thái Nguyên.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/ **Ông Lều Thọ T, sinh năm 1950.**

Địa chỉ: Căn hộ A1204, tháp A, dịch vụ thương mại và nhà ở - Tòa nhà C, số 219 T, phường Y, thành phố Hà Nội.

2/ Bà Phạm Thanh U, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Thôn T, xã G, tỉnh Quảng Trị.

3/ Văn phòng công chứng H.

Địa chỉ: Số 165 G, phường Ô, thành phố Hà Nội.

2. Về án phí: Bà Nguyễn Thị N là người cao tuổi nên được miễn nộp tiền tạm ứng án phí và án phí.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị

quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Thu Ngân