

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 131/2023/TLST-DS ngày 24 tháng 10 năm 2023 về việc: Tranh chấp quyền sử dụng đất.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Lê Thị Hoài L, sinh năm 1999; địa chỉ: Tổ B, ấp A, xã T, Huyện B, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của bà Lê Thị Hoài L: Ông Phan Thanh B, sinh năm 1983, địa chỉ: 3 đường B, tổ E, khu phố G, phường L, thành phố T, Thành Phố Hồ Chí Minh (Hợp đồng ủy quyền số 03029 ngày 13/11/2023).

- *Bị đơn*: Ông Lê Thành T, sinh năm 1986, địa chỉ: Tổ B, ấp A, xã T, Huyện B, tỉnh Bình Dương.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lê Thị Hoài L và ông Lê Thành T thống nhất Mạnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 141-2024 của Chi Nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện B và biên bản thẩm định tại chỗ ngày 06/3/2024 của Tòa án, hai bên thống nhất thỏa thuận như sau:

- Bà Lê Thị Hoài L được tiếp tục quản lý sử dụng diện tích đất 492,2m² (Trong đó có: 399,3 m²; diện tích 27,7 m² thuộc thửa đất số 204 tờ bản đồ số 25; diện tích 9,0 m² thuộc một phần thửa 172 và diện tích đất 56,2 m² thuộc một phần thửa đất số 205) tờ bản đồ số 25 (Có chiều ngang giáp đường T 14 là 10,21m; chiều ngang giáp thửa 278 là 9,60m; cạnh chiều dài cạnh giáp thửa 205 là 51,29m; cạnh chiều dài giáp thửa 172 là 52,63m) tại ấp A, xã T, huyện B, tỉnh Bình Dương.

Bà Lê Thị Hoài L có nghĩa vụ liên hệ cơ quan có thẩm quyền để chỉnh lý lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liên với đất số: CV 655600, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS04274 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 19/06/2020.

- Ông Lê Thành T được tiếp tục quản lý sử dụng diện tích đất 538,8m² (Trong đó có: 442,0 m² và 72,0 m² thuộc thửa đất số 172 tờ bản đồ số 25 và diện tích đất 24,8 m² thuộc một phần thửa đất số 171) tờ bản đồ số 25 (Có chiều ngang giáp đường T 14 là 10m; chiều ngang giáp thửa 279 là 10m (7,85m + 2,15m); cạnh chiều dài cạnh giáp thửa 204 là 52,63m; cạnh chiều dài giáp thửa 171 là 52,71m) tại ấp A, xã T, huyện B, tỉnh Bình Dương.

Ông Lê Thành T có nghĩa vụ liên hệ cơ quan có thẩm quyền để chỉnh lý lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H00668 ngày 13/02/2006 do UBND huyện T (Nay là Bắc Tân U) cấp cho ông Lê Thành T.

3. Về chi phí tố tụng: Bà Lê Thị Hoài L tự nguyện chịu toàn bộ chi phí đo đạc, thẩm định tại chỗ là 5.000.000 (Năm triệu đồng) (Đã thực hiện xong).

4. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Lê Thị Hoài L tự nguyện chịu số tiền 4.985.000 đồng (Bốn triệu, chín trăm tám mươi lăm nghìn đồng), được khấu trừ số tiền 2.300.000 đồng (Hai triệu, ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0010554 ngày 19/10/2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Bắc Tân Uyên. Bà L còn phải nộp thêm 2.685.000 đồng (Hai triệu, sáu trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND tỉnh Bình Dương;
- VKSND huyện Bắc Tân Uyên;
- Chi cục THADS huyện Bắc Tân Uyên;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Mạnh Hùng