TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NGŨ HÀNH SƠN** **TP. ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự Do - Hạnh phúc**
Số: **01/**2021/QĐST-KDTM	Ngũ Hành Sơn, ngày 13 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 27/2020/TLST-KDTM ngày 20 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Công ty Cổ phần KT

Địa chỉ trụ sở: Số 29 đường T, phường B, quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà **Nguyễn Bạch T**, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền (Theo giấy ủy quyền số 149/GUQ/2020 ngày 01/06/2020): Ông **Huỳnh Văn Q**, sinh năm: 1986.

Địa chỉ: Số 292 đường 2/9, phường H, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

- *Bị đơn:* Công ty TNHH EH

Địa chỉ trụ sở: Tổ hợp Cocobay đường T, tổ 53, phường H, quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn (theo Giấy ủy quyền số 04/2020/GUQ-EH ngày 11/11/2020): Ông **Lê Thanh S**, sinh năm: 1978.

Địa chỉ: Tòa nhà TĐ, 614Bis đường L, phường N, quận Tây Hồ, TP Hà Nội.

II/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/Về nghĩa vụ thanh toán: Công ty TNHH EH có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty Cổ phần KT số tiền chi phí đối với việc thực hiện dịch vụ kiểm soát côn trùng, chuột tại Tổ hợp Cocobay, đường T, tổ 53, phường H, quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng là **388.575.000đ** (Ba trăm tám mươi tám triệu, năm trăm, bảy mươi lăm ngàn đồng).

2/Phương thức thanh toán:

- Công ty TNHH EH sẽ thanh toán cho Công ty Cổ phần KT số tiền **200.000.000đ** (Hai trăm triệu đồng) trong thời gian 10 tháng kể từ tháng 01/2021 đến tháng 10/2021, mỗi tháng thanh toán số tiền 20.000.000đ và thanh toán vào ngày 15 hàng tháng.

- Số tiền còn lại **188.575.000đ** (Một trăm tám mươi tám triệu, năm trăm, bảy mươi lăm ngàn đồng) Công ty TNHH EH sẽ thanh toán cho Công ty Cổ phần KT vào ngày 15/11/2021.

Đến thời hạn thực hiện nghĩa vụ trả tiền, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án chậm thực hiện nghĩa vụ thì phải chịu tiền lãi theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

3/ Về án phí sơ thẩm:

- Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm (đã giảm 50%) Công ty TNHH EH phải chịu là 9.714.375đ (Chín triệu, bảy trăm mười bốn ngàn, ba trăm bảy mươi lăm đồng).

- Hoàn trả cho Công ty Cổ phần KT số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm 9.714.375đ (Chín triệu, bảy trăm mười bốn ngàn, ba trăm bảy mươi lăm đồng) đã nộp theo Biên lai thu số 0007038 ngày 13/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, TP Đà Nẵng.

III/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự; người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND quận NHS;
- Chi cục THADS quận NHS;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

NGUYỄN THỊ THANH NGA