

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 370/2020/TLST-DS ngày 21 tháng 10 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Trần Thanh A, sinh năm 1989

Địa chỉ: Ấp AA, xã Tân Hòa Thành, huyện AC, tỉnh Tiền Giang

- Bị đơn: Nguyễn Phước B, sinh năm 1978

Huỳnh Thị C, sinh năm 1980

Cùng địa chỉ: Ấp AD, xã AE, huyện AF, tỉnh Tiền Giang

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận hiệu lực của hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 07/3/2014 giữa ông Nguyễn Phước B, bà Huỳnh Thị C với bà Trần Thanh A.

Bà Trần Thanh A được quyền sử dụng diện tích đất 156,7m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa 4245, tờ bản đồ số 01 tại ấp AD, xã AE, huyện AF, tỉnh Tiền Giang, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03924 do Ủy ban nhân dân huyện AF cấp ngày 21/4/2009 cho hộ ông Nguyễn Phước B, bà Huỳnh Thị C.

Đất có tứ cận:

- Bắc giáp đất Nguyễn Phước D, Nguyễn Công E

- Nam giáp đường cây Lim

- Đông giáp đất Nguyễn Phước B, Huỳnh Thị C

- Tây giáp đất Nguyễn Phước B, Huỳnh Thị C

(có sơ đồ kèm theo)

Bà Trần Thanh A được quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo quy định của pháp luật.

Về án phí dân sự sơ thẩm: ông Nguyễn Phước B, bà Huỳnh Thị C tự nguyện chịu 150.000đồng án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

*Nơi nhận:*

- Đương sự;
- VKSND H. AF;
- Chi cục THA H.AF;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

Phan Thị Kim Hà