TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẾN TRE** **TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Thành phố Bến Tre, ngày 11 tháng 4 năm 2024

Số: **31**/2024/QĐST–DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 83/2024/TLST- DS ngày 12 tháng 3 năm 2024 về việc tranh chấp "*Hợp đồng mua bán tài sản"*.

XÉT THẤY:

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- ***Nguyên đơn***: Bà Trịnh Thị Hoàng O, sinh năm 1989. Nơi cư trú: Số 61/49 ấp HT, xã VH, huyện C, tỉnh Bến Tre; Tạm trú: Số 133D ĐHM, phường 6, thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

- ***Bị đơn:*** Ông Nguyễn Quốc V, sinh năm 1986. Nơi cư trú: Số 130A/28 khu phố Bình Khởi, phường 6, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Quốc V có trách nhiệm giao trả cho bà Trịnh Thị Hoàng O số tiền 28.000.000 (Hai mươi tám triệu) đồng; Thời hạn trả khi Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Về án phí dân sự sơ thẩm có giá nghạch (giảm 50%) là 700.000 (Bảy trăm nghìn) đồng.

+ Ông Nguyễn Quốc V phải nộp 350.000 (Ba trăm năm mươi nghìn) đồng.

+ Bà Trịnh Thị Hoàng O phải nộp 350.000 (Ba trăm năm mươi nghìn) đồng nhưng được khấu trừ theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004263 ngày 11/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoàn lại cho bà Trịnh Thị Hoàng O số tiền 350.000 (Ba trăm năm mươi nghìn) đồng theo số biên lai nêu trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bến Tre:
- Đương sự;
- VKSND thành phố Bến Tre;
- Chi cục THADS thành phố Bến Tre;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Huỳnh Thị Phê