TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU,** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 11/2024/QĐST-HNGĐ	*Ninh Kiều, ngày 24 tháng 01 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 502/2023/TLST-DS ngày 18 tháng 08 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà **Vũ Thị Thanh T**, sinh năm: 1986.

Địa chỉ: 149/7 Hoàng Văn Thụ, phường A, quận K, thành phố C.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: ông Nguyễn Văn C, theo hợp đồng ủy quyền ngày 06/04/2023.

Địa chỉ: Khu vực 7, phường H, thành phố N, tỉnh H.

Địa chỉ liên hệ: Cạnh 329A đường Nguyễn Văn Linh, phường A, quận K, thành phố C.

- *Bị đơn*: Ông **Nguyễn Ngọc R** và bà **Nguyễn Thị A.**

Địa chỉ: 29A tổ 5 khu vực 3, phường A, quận K, Thành phố C.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: ông Nguyễn Văn C và bị đơn ông Nguyễn Ngọc R, bà Nguyễn Thị A cùng thống nhất: Tiếp tục thực hiện hợp đồng nhượng quyền sử dụng đất ngày 08/10/2011 giữa ông Nguyễn Ngọc R, bà Nguyễn Thị A với bà Vũ Thị Thanh T tại Văn phòng công chứng C số công chứng: 4391 quyển số: IV/2011/TP/CC-SCC/HĐGD.

Nguyên đơn và bị đơn cùng thống nhất diện tích đất chuyển nhượng là 109,5m^2 được thể hiện thửa 217[1] theo bản trích đo địa chính số: m/TTKTTNMT ngày 05/01/2024 của trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường thuộc Sở tài nguyên và môi trường thành phố C. Bị đơn đồng ý giao toàn bộ phần đất chuyển nhượng 109,5m^2 cho nguyên đơn.

Nguyên đơn và bị đơn sẽ cùng liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Vũ Thị Thanh T đối với phần đất có diện tích 109,5m^2 được thể hiện tại thửa 217[1] theo bản trích đo địa chính số m/TTKTTNMT ngày 05/01/2024 của trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường thuộc Sở tài nguyên và môi trường thành phố C.

3. Về Án Phí và Chi Phí Thẩm Định: Nguyên đơn và bị đơn cùng thống nhất nguyên đơn chịu 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Chuyển 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001376 ngày 24/07/2023 của chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thành án phí.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 6.100.000đ (sáu triệu một trăm nghìn đồng) nguyên đơn chịu. Tòa án đã thu và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

*** *Nơi gửi*:**
- TAND TPCT(để b/c)
- VKSND Q Ninh Kiều(để k/s)
- Các đương sự
- Thi hành án
- Lưu HS,QĐ

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Ngọc Bích