TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TUY AN** **TỈNH PHÚ YÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2025/QĐST-DS	*Tuy An, ngày 19 tháng 02 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, thuộc trường hợp quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 87/2024/TLST – DS ngày 09 tháng 08 năm 2024, về *"Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất"* giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Vợ chồng ông Hà Văn N, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Thanh H, sinh năm 1981

Địa chỉ: khu phố C, thị trấn C, huyện T, tỉnh Phú Yên

- *Bị đơn:* Vợ chồng ông Lê Quang T, sinh năm 1974 và bà Trần Thị Đ, sinh năm 1980

Địa chỉ: khu phố C, thị trấn C, huyện T, tỉnh Phú Yên

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án: Nguyên đơn được quyền khởi kiện lại để yêu cầu Tòa án giải quyết vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ Luật tố tụng dân sự.

Hoàn lại cho nguyên đơn số tiền 300.000 đồng, đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0000110 ngày 09/08/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy An.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận: - Các đương sự; - VKSND huyện Tuy An; - Chi cục THADS huyện Tuy An; - Lưu hồ sơ vụ án.	**THẨM PHÁN** **Nguyễn Thanh Phong**