TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN NINH KIỀU
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Bản án số: 153/2025/DS-ST
Ngày: 23/6/2025
V/v: "Tranh chấp Hợp đồng tín dụng".

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Thị Yến Nhi

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Đỗ Thị Lệ Hằng

2. Bà Nguyễn Thị Mai Hồng

- *Thư ký ghi biên bản phiên tòa*: Bà Phan Thị Ngọc Diệp – Thư ký Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ.

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ:* Bà Lê Hoàng Dung – Kiểm sát viên

Trong ngày 23 tháng 6 năm 2025, tại Trụ sở Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 806/2024/TLST-DS ngày 09 tháng 12 năm 2024 về *"Tranh chấp Hợp đồng tín dụng"* theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 440/2025/QĐXX-ST ngày 15 tháng 05 năm 2025 và Quyết định hoãn phiên tòa số: 440 ngày 05/6/2025, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP Đ1 –** (Gọi tắt là **Ngân hàng**)

Trụ sở: Tháp B, A T, P. L, Q. H, TP ..

Đại diện theo pháp luật: **Ông Phan Đức T** – *Chủ tịch hội đồng quản trị*

Đại diện theo ủy quyền: **Bà Bùi Thị Bửu T1** – *Giám đốc Chi nhánh*

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: **Ông Đặng Minh H** - Nhân viên xử lý nợ - *có mặt.*

Địa chỉ: A Hòa Bình, P. T (P. An Cư cũ), Q. N, TP ..

- *Bị đơn:* **Ông Huỳnh Ngọc Ẩ** sinh năm: 1987 - *vắng mặt*

Bà Nguyễn Thị Đ sinh năm: 1984 - *vắng mặt*

Cùng địa chỉ: 1 H, KV D, P. A, Q. N, TP ..

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện và trong quá trình giải quyết vụ án đại diện ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng – ông Đặng Minh H trình bày:

Ngày 03/01/2023 ông Huỳnh Ngọc Ẩ và bà Nguyễn Thị Đ có vay vốn tại Ngân hàng

TMCP Đ1 – Chi nhánh C, ký Hợp đồng tín dụng 002/2022/5672842/HĐTD ngày 03/01/2023, số tiền vay 1.920.000.000 đồng, dư nợ 1.388.000.000 đồng, lãi trong hạn 91.944.013 đồng, lãi quá hạn 2.667.639 đồng, tổng nợ 1.482.611.652 đồng.

Các khoản vay nêu trên được bảo đảm bằng các tài sản Hợp đồng Bảo đảm 002/2022/5672842/HĐBĐ ngày 29/12/2022; Tài sản thế chấp gồm: quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1688, TBĐ:02, tọa lạc tại Khu T, KV2, P. B, Q. C, thành phố Cần Thơ chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00105 do UBND quận C cấp ngày 21/4/2010, cập nhật nội dung thay đổi ngày 25/02/2022 do ông Huỳnh Ngọc Ẩ, bà Nguyễn Thị Đ đứng tên sử dụng.

Trong quá trình vay vốn, Ông Huỳnh Ngọc Ẩ và bà Nguyễn Thị Đ đã vi phạm hợp tín dụng, không trả nợ gốc và lãi vay cho ngân hàng theo đúng cam kết trong các Hợp đồng tín dụng đã ký, khoản nợ hiện nay đã chuyển quá hạn. Nhiều lần Ngân hàng làm việc với ông Ẩ, bà Đ ông bà có cam kết trả nợ nhưng ông bà không thực hiện và cố tình né tránh, kéo dài thời gian. Nay Ngân hàng TMCP Đ1 – Chi nhánh C kính đề nghị Tòa án Nhân dân quận Ninh Kiều thành phố Cần Thơ xem xét, tuyên buộc ông Ẩ bà Đ thực hiện trả ngay cho Ngân hàng tổng số tiền là 1.482.611.652 đồng, trong đó: nợ gốc: 1.388.000.000 đồng, nợ lãi : 94.611.652 đồng gồm lãi trong hạn: 91.944.013 đồng, lãi quá hạn: 2.667.639 đồng và lãi phát sinh theo lãi suất thỏa thuận tại các hợp đồng tín dụng đã ký và lãi tiếp tục được tính kể từ ngày 21/5/2024 cho đến khi ông Ẩ, bà Đ trả hết nợ cho Ngân hàng. Trường hợp ông Ẩ bà Đ không trả được, đề nghị Tòa án buộc xử lý tài sản thế chấp của ông Ẩ bà Đ để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Vì vậy, Ngân hàng khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết:

- Buộc ông Huỳnh Ngọc Ẩ và bà Nguyễn Thị Đ thực hiện trả nợ cho Ngân hàng tổng số tiền tạm tính đến ngày 20/5/2024: 1.482.611.652 đồng (Trong đó: nợ gốc: 1.388.000.000 đồng, nợ lãi: 94.611.652 đồng gồm lãi trong hạn: 91.944.013 đồng, lãi quá hạn: 2.667.639 đồng) và lãi phát sinh từ ngày 21/5/2024 cho đến khi ông Ẩ, bà Đ thanh toán xong nợ cho Ngân hàng theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng.

- Trong trường hợp ông Ẩ, bà Đ không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng yêu cầu Tòa án giải quyết cho Ngân hàng được quyền phát mãi xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng. Tài sản thế chấp gồm: quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1688, TBĐ:02, tọa lạc tại Khu T, KV2, P. B, Q. C, thành phố Cần Thơ chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00105 do UBND quận C cấp ngày 21/4/2010, cập nhật nội dung thay đổi ngày 25/02/2022 do ông Huỳnh Ngọc Ẩ, bà Nguyễn Thị Đ đứng tên sử dụng.

Quá trình giải quyết vụ án, Tòa án đã tống đạt hợp lệ Thông báo thụ lý vụ án đối với bị đơn ông Huỳnh Ngọc Ẩ, bà Nguyễn Thị Đ. Nhưng không nhận được ý kiến của ông bà.

Phía đại diện nguyên đơn có yêu cầu không qua thủ tục hòa giải, đề nghị đưa vụ án ra xét xử nên Tòa án không tiến hành mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải được theo quy định tại Điều 207 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Do đó, Tòa án quyết định đưa vụ án ra xét xử theo quy định của pháp luật.

Tại phiên tòa,

Đại diện ủy quyền của nguyên đơn – ông Đặng Minh H trình bày: Vẫn giữ ý kiến và yêu cầu khởi kiện như nội dung đơn khởi kiện. Cụ thể:

+ Buộc ông Huỳnh Ngọc Ẩ và bà Nguyễn Thị Đ thực hiện trả nợ cho Ngân hàng tổng số tiền tạm tính đến ngày 23/6/2025: 1.643.178.389 đồng (Trong đó: nợ gốc: 1.388.000.000 đồng, nợ lãi: 255.178.389 đồng gồm lãi trong hạn: 235.208.430 đồng, lãi quá hạn: 19.969.959 đồng) và lãi phát sinh từ ngày 24/6/2025 cho đến khi ông Ẩ, bà Đ thanh toán xong nợ cho Ngân hàng theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng.

+ Trong trường hợp ông Ẩ, bà Đ không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng yêu cầu Tòa án giải quyết cho Ngân hàng được quyền phát mãi xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng. Tài sản thế chấp gồm: quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1688, TBĐ:02, tọa lạc tại Khu T, KV2, P. B, Q. C, thành phố Cần Thơ chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00105 do UBND quận C cấp ngày 21/4/2010, cập nhật nội dung thay đổi ngày 25/02/2022 do ông Huỳnh Ngọc Ẩ, bà Nguyễn Thị Đ đứng tên sử dụng.

- Bị đơn ông Huỳnh Ngọc Ẩ, bà Nguyễn Thị Đ vắng mặt tại phiên tòa, không có ý kiến gì thêm.

**** Quan điểm của đại diện Viện kiểm sát:***

- Về tuân theo pháp luật tố tụng:

+ Đối với Thẩm phán, Hội đồng xét xử và Thư ký phiên tòa thực hiện đúng trình tự, thủ tục tố tụng theo quy định của pháp luật. Về thẩm quyền giải quyết và quan hệ pháp luật tranh chấp: Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều thụ lý đúng thẩm quyền và xác định đúng quan hệ pháp luật tranh chấp.

+ Đối với đương sự: Nguyên đơn thực hiện đúng quy định Bộ luật tố tụng dân sự. Bị đơn Tòa án triệu tập hợp lệ tham gia các phiên tòa vào ngày 05/06/2025 và ngày 23/6/2025 nhưng ông, bà đều vắng mặt không lý do nên Hội đồng xét xử quyết định xét xử vắng mặt ông Ẩ, bà Đ đúng theo quy định tại khoản 2 Điều 227 và Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

- Về nội dung giải quyết vụ án: Căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án. Nhận thấy yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là có căn cứ chấp nhận. Do đó, đề nghị Hội đồng xét xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Đ1.

- Buộc bị đơn ông Huỳnh Ngọc Ẩ, bà Nguyễn Thị Đ có trách nhiệm trả cho nguyên đơn Ngân hàng tạm tính đến ngày 23/6/2025 là 1.643.178.389 đồng (Trong đó: nợ gốc: 1.388.000.000 đồng, nợ lãi: 255.178.389 đồng gồm lãi trong hạn: 235.208.430 đồng, lãi quá hạn: 19.969.959 đồng) và lãi phát sinh từ ngày 24/6/2025 cho đến khi ông Ẩ, bà Đ thanh toán xong nợ cho Ngân hàng theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng.

Kể từ ngày 24/6/2025 bị đơn ông Huỳnh Ngọc Ẩ, bà Nguyễn Thị Đ còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Ẩ, bà Đ phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Trong trường hợp ông Huỳnh Ngọc Ẩ, bà Nguyễn Thị Đ không trả được nợ thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ là phần đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 1688, TBĐ:02, tọa lạc tại Khu T, KV2, P. B, Q. C, thành phố Cần Thơ chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00105 do UBND quận C cấp ngày 21/4/2010, cập nhật nội dung thay đổi ngày 25/02/2022 do ông Huỳnh Ngọc Ẩ, bà Nguyễn Thị Đ đứng tên sử dụng.

Về chi phí thẩm định và án phí dân sự sơ thẩm: Các đương sự chịu theo quy định pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án đã được xem xét tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

1] Về quan hệ pháp luật tranh chấp và thẩm quyền giải quyết:

Ngày 03/01/2023, giữa Ngân hàng TMCP Đ1 (Gọi tắt là: Ngân hàng) và ông Huỳnh Ngọc Ẩ, bà Nguyễn Thị Đ có ký kết Hợp đồng tín dụng, mục đích: vay tiêu dùng. Quá trình thực hiện hợp đồng, ông Ẩ, bà Đ không thực hiện theo đúng thỏa thuận Ngân hàng có đơn khởi kiện nên quan hệ pháp luật được xác định là *"Tranh chấp Hợp đồng tín dụng"*. Bị đơn cư trú tại quận N nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều theo quy định tại khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

2]Về thủ tục tố tụng:

Bị đơn ông Huỳnh Ngọc Ẩ, bà Nguyễn Thị Đ đã được Tòa án triệu tập hợp lệ tham gia các phiên tòa vào ngày 05/06/2025 và ngày 23/6/2025 nhưng ông, bà đều vắng mặt không lý do nên Hội đồng xét xử quyết định xét xử vắng mặt ông Ẩ, bà Đ theo quy định tại khoản 2 Điều 227 và Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

3] Về nội dung:

- Đối với yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng về việc yêu cầu ông Huỳnh Ngọc Ẩ, bà Nguyễn Thị Đ trả tổng số tiền là 1.643.178.389 đồng.

Nhận thấy, theo Hợp đồng tín dụng số 002/2022/5672842/HĐTD ngày 03/01/2023 ký giữa Ngân hàng và ông Ẩ, bà Đ thể hiện: Ông Ẩ, bà Đ vay của Ngân hàng số tiền 1.920.000.000 đồng, thời hạn vay: 120 tháng; mục đích vay: tiêu dùng, lãi suất: 13.8%/năm. Trong quá trình vay, ông Ẩ, bà Đ đã trả được số tiền nợ gốc: 532.000.000 đồng và lãi tính đến ngày 20/5/2024 là 1.314.376 đồng.

Nhưng ông Ẩ, bà Đ không thanh toán tiền gốc và lãi cho Ngân hàng. Ông Ẩ, bà Đ không thực hiện đúng theo cam kết tại Hợp đồng tín dụng nêu trên. Ngân hàng đã làm việc nhiều lần với ông Ẩ, bà Đ. Mặc dù, Ngân hàng đã tạo mọi điều kiện nhưng ông Ẩ, bà Đ vẫn không hợp tác trả nợ, cố ý né tránh, kéo dài thời gian, không thực hiện nghĩa vụ thanh toán đúng theo thỏa thuận tại mục 6 Hợp đồng tín dụng đã ký kết nên Ngân hàng khởi kiện yêu cầu ông Ẩ, bà Đ trả số tiền tạm tính đến ngày 23/6/2025 với tổng số tiền là: 1.643.178.389 đồng (Trong đó: nợ gốc: 1.388.000.000 đồng, nợ lãi: 255.178.389 đồng gồm lãi trong hạn: 235.208.430 đồng, lãi quá hạn: 19.969.959 đồng) và lãi phát sinh từ ngày 24/6/2025 cho đến khi ông Ẩ, bà Đ thanh toán xong nợ cho Ngân hàng theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng.

Quá trình giải quyết, Tòa án đã tiến hành tống đạt hợp lệ cho ông Ẩ, bà Đ tham gia các phiên tòa ngày 05/6/2025 và ngày 23/6/2025 nhưng ông vẫn vắng mặt nên Tòa án không thấy có ý kiến gì của ông gửi cho Tòa án. Do đó, Tòa án căn cứ vào chứng cứ có trong hồ sơ giải quyết theo quy định.

Từ những chứng cứ và phân tích nêu trên cho thấy: Ông Ẩ, bà Đ đã vi phạm nghia vụ trả nợ theo thoả thuận của Hợp đồng tín dụng Ngân hàng khởi kiện yêu cầu bị đơn trả nợ gốc số tiền là 1.388.000.000 đồng (1) là có căn cứ chấp nhận.

Đối với yêu cầu lãi suất: Nhận thấy, theo Hợp đồng tín dụng thể hiện: Lãi suất hai bên thỏa thuận là 13,8%/năm. Như vậy, mức lãi suất các bên thỏa thuận phù hợp với quy định của pháp luật tại thời điểm giao kết hợp đồng và điều chỉnh theo từng thời kỳ cho đến nay mức lãi còn 9.4%/năm là phù hợp theo thoả thuận của hợp đồng.

Do đó, nguyên đơn yêu cầu bị đơn thực hiện nghĩa vụ trả số tiền nợ lãi với số tiền là 255.178.389 đồng (2) là có cơ sở chấp nhận theo thỏa thuận tại mục 4 của Hợp đồng tín dụng và quy định tại Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng.

Do ông Ẩ, bà Đ thực hiện không đúng thỏa thuận, vi phạm các quy định trong Hợp đồng tín dụng về nghĩa vụ thanh toán nên cần buộc bị đơn phải trả nợ gốc và lãi với tổng số tiền là: 1.643.178.389 đồng.

- Đối với yêu cầu Toà án tiếp tục tính lãi sau ngày xét xử sơ thẩm theo đúng thoả thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi ông Ẩ, bà Đ thanh toán hết nợ cho Ngân hàng là có căn cứ nên chấp nhận.

- Đối với yêu cầu xử lý tài sản thế chấp: Để đảm bảo cho các hợp đồng tín dụng

trên ông Ẩ, bà Đ đã ký Hợp đồng thế chấp số 002/2022/5672842/HĐTD ngày 03/01/2023, thế chấp tài sản gồm: thửa đất số 1688, TBĐ:02, tọa lạc tại Khu T, KV2, P. B, Q. C, thành phố Cần Thơ chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00105 do UBND quận C cấp ngày 21/4/2010, cập nhật nội dung thay đổi ngày 25/02/2022 do ông Huỳnh Ngọc Ẩ, bà Nguyễn Thị Đ đứng tên sử dụng.

Xét giữa nguyên đơn và bị đơn ký hợp đồng thế chấp được Văn phòng C1 chứng thực ngày 29/12/2022. Hội đồng xét xử xét thấy giao dịch này là hợp pháp nhưng do bị đơn đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán nên Ngân hàng yêu cầu xử lý tài sản thể chấp để thu hồi nợ. Xét yêu cầu này có căn cứ nên Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thể chấp nêu trên của ông Huỳnh Ngọc Ẩ, bà Nguyễn Thị Đ để thu hồi nợ theo quy định tại Điều 10 Hợp đồng thế chấp và Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng.

Do đó, yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là có căn cứ chấp nhận.

- Về chi phí thẩm định: Bị đơn ông Huỳnh Ngọc Ẩ, bà Nguyễn Thị Đ phải chịu 5.000.000 đồng. Nguyên đơn đã nộp tạm ứng, đã chi xong. Nên bị đơn phải có trách nhiệm trả cho nguyên đơn số tiền trên

-Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Bị đơn ông Huỳnh Ngọc Ẩ, bà Nguyễn Thị Đ phải chịu 61.195.000 đồng.

+ Ngân hàng được nhận lại 28.240.000 đồng tiền tạm ứng án phi đã nộp theo biên lai thu số 0001727 ngày 06/8/2024 tại Chi Cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

Do đó, quan điểm của đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều là có cơ sở chấp nhận.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

1] Căn cứ vào: - Khoản 3 Điều 26, khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 147, khoản 2 Điều 227, Điều 228, Điều 244, Điều 271, Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

- Điều 91 và 95 Luật các tổ chức tín dụng.

- Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

2] Tuyên xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Đ1.

- Buộc bị đơn ông Huỳnh Ngọc Ẩ, bà Nguyễn Thị Đ có trách nhiệm trả cho nguyên đơn Ngân hàng tạm tính đến ngày 23/6/2025 là 1.643.178.389 đồng *(Một tỷ, sáu trăm bốn mươi ba triệu, một trăm bảy mươi tám nghìn, ba trăm tám mươi chín đồng)* [Trong đó: nợ gốc: 1.388.000.000 đồng *(Một tỷ, ba trăm tám mươi tám triệu đồng),* nợ lãi: 255.178.389 đồng *(Hai trăm năm mươi lăm triệu, một trăm bảy mươi tám nghìn, ba trăm tám mươi chín đồng)* gồm: lãi trong hạn: 235.208.430 đồng *(Hai trăm ba mươi*

lăm triệu, hai trăm lẻ tám nghìn, bốn trăm ba mươi đồng), lãi quá hạn: 19.969.959 đồng (*Mười chín triệu, chín trăm sáu mươi chín nghìn, chín trăm năm mươi chín đồng)* và lãi phát sinh từ ngày 24/6/2025 cho đến khi ông Ẩ, bà Đ thanh toán xong nợ cho Ngân hàng theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng.

Kể từ ngày 24/6/2025 bị đơn ông Huỳnh Ngọc Ẩ, bà Nguyễn Thị Đ còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Ẩ, bà Đ phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Trong trường hợp ông Huỳnh Ngọc Ẩ, bà Nguyễn Thị Đ không trả được nợ thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ là phần đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 1688, TBĐ:02, tọa lạc tại Khu T, KV2, P. B, Q. C, thành phố Cần Thơ chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00105 do UBND quận C cấp ngày 21/4/2010, cập nhật nội dung thay đổi ngày 25/02/2022 do ông Huỳnh Ngọc Ẩ, bà Nguyễn Thị Đ đứng tên sử dụng.

- Về chi phí thẩm định: Bị đơn ông Huỳnh Ngọc Ẩ, bà Nguyễn Thị Đ phải chịu 5.000.000 đồng. Nguyên đơn đã nộp tạm ứng, đã chi xong. Nên bị đơn phải có trách nhiệm trả cho nguyên đơn số tiền trên.

-Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Bị đơn ông Huỳnh Ngọc Ẩ, bà Nguyễn Thị Đ phải chịu 61.195.000 đồng *(Sáu mươi mốt triệu, một trăm chín mươi lăm nghìn đồng)* án phí dân sự sơ thẩm.

+ Nguyên đơn Ngân hàng TMCP Đ1 được nhận lại 28.240.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001727 ngày 06/8/2024 tại Chi Cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

- Về quyền kháng cáo: Các đương sự có mặt được quyền kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án *(Đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 ngày kể từ nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết)* để yêu cầu Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ giải quyết theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

***Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân TP . Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Ninh Kiều;
- Chi cục Thi hành án dân sự Q . Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án. **Phạm Thị Yến Nhi**