TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN TÂN PHÚ** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 276/2019/QĐST-DS	*Tân Phú, ngày 29 tháng 8 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48; Điều 217; Điều 218; Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ Luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện đã rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 434/2018/TLST-DS ngày 10 tháng 12 năm 2018 về việc: "Tranh chấp quyền sở hữu nhà" giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Văn Th., sinh năm 1966;
Địa chỉ: Số X, đường Y, phường Z, Quận 8, Tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Lê Vinh Thái B., sinh năm 1973; (Giấy ủy quyền số 00038861, quyển số 12 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/12/2018 tại Văn phòng Công chứng Đ);
Địa chỉ: Số X2, đường Y2, phường Z2, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Bà Trương Thị Thanh D. – sinh năm 1966;
Địa chỉ: Số X3, đường Y3, phường Z3, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Nguyễn Văn Ng., sinh năm 1958; (Giấy ủy quyền số 007792, quyển số 04 TP/VPCC-SCC/HĐGD ngày 01/4/2019 tại Văn phòng Công chứng T.);
Địa chỉ: Số X4, đường Y4, phường Z4, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Nguyễn Thiện Nh., sinh năm 1987;
2. Ông Nguyễn Ngọc Ph., sinh năm 1963;
3. Ông Nguyễn Văn L., sinh năm 1964;
4. Bà Nguyễn Thị Kim Ph2., sinh năm 1969;
Địa chỉ: Số X, đường Y, phường Z, Quận 8, Tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nh., ông Ph., ông L., bà Ph2.: Ông Lê Vinh Thái B., sinh năm 1973; (Giấy ủy quyền số 00005763, quyển số 03 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 04/3/2019 tại Văn phòng Công chứng Đ.);
Địa chỉ: Số X4, đường Y4, phường Z4, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Bà Thái Thị Nết, sinh năm 1939;
Địa chỉ: Số X3, đường Y3, phường Z3, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nết: Ông Nguyễn Văn Ng., sinh năm 1958; (Giấy ủy quyền số 007791, quyển số 04 TP/VPCC-SCC/HĐGD ngày 01/4/2019 tại Văn phòng Công chứng T.);

Địa chỉ: Số X4, đường Y4, phường Z4, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Anh Nguyễn Văn Th2., sinh năm 1994;

Địa chỉ: Số X3, đường Y3, phường Z3, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Hoàn trả lại cho nguyên đơn ông Nguyễn Văn Th. số tiền tạm ứng án phí là 10.000.000 (mười triệu) đồng theo biên lai thu số AA/2017/0012194 ngày 07/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND Tp. Hồ Chí Minh;
- VKSND quận Tân Phú;
- Chi cục THADS quận Tân Phú;
- Lưu: VP, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Tô Thị Ngọc Phượng