TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BA ĐÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **162**/2023/QĐST- DS	*Ba Đình, ngày 09 tháng 08 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26; Điều 48; điểm c khoản 1 Điều 217; khoản 3 Điều 218 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 về mức thu miễn giảm thu nộp quản lý sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 295/2023/TLST-DS ngày 23/11/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng nhà đất";

Xét thấy: ngày 08/08/2023, nguyên đơn - ông Đinh Xuân S có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện về việc "tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng nhà đất" đối với ông Phạm C và bà Đặng Thị Lệ B.

Việc nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện là hoàn toàn tự nguyện và đúng quy định của pháp luật nên được chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 295/2023/TLST-DS ngày 23/11/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng nhà đất" giữa:

* Nguyên đơn: Ông **Đinh Xuân S**, sinh năm 1981. Có hộ khẩu thường trú và nơi ở: Số 32 tổ 4 phường T, quận M, thành phố Hà Nội.

* Bị đơn: Ông **Phạm C**, sinh năm 1939; Bà **Đặng Thị Lê B**, sinh năm 1943; Nơi ở; Số nhà 5 ngõ 394 C, phường V, quận Đ, Thành phố Hà Nội.

* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. **Ngân hàng S**; Trụ sở: Số 77 đường Đ, quận K, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Quang H - Chủ tịch HĐQT.

2. Bà **Phạm Thị Phương M**, sinh năm 1973. Hiện đang ở tại số nhà 5 ngõ 394 C, phường V, quận Đ, Thành phố Hà Nội.

II. Về án phí: Hoàn trả cho nguyên đơn là ông Đinh Xuân S số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 32.000.000 đồng *(Ba mươi hai triệu đồng)* do ông Đinh Xuân S đã nộp theo biên lai nộp tiền số AA/2021/0002727 ngày 22/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

III. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Ba Đình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hoài Phương