TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ SƠN TÂY, HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**
Số: 05/2021/QĐST- DS	*Sơn Tây, ngày 22 tháng 01 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213, khoản 3 điều 131 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 2 của Luật người cao tuổi năm 2009 và điểm đ khoản 1 Điều 12, Điều 27 và khoản 1 Điều 6 và khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 01/2021/TLST- DS ngày 04 tháng 01 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Tiến N, sinh năm 1952; Địa chỉ: Số 129b, NQ, phường N, thị xã S, thành phố H.

- Bị đơn: 1/ Ông Nguyễn Tiến T, sinh năm 1961; Địa chỉ: Số 27, Ngõ 3 phố L, phường L, thị xã S, thành phố H.

2/ Ông Nguyễn Tiến T, sinh năm 1971; Địa chỉ: Số 129, NQ, phường N, thị xã S, thành phố H.

(Ông Nguyễn Tiến N, ông Nguyễn Tiến T và ông Nguyễn Tiến T đều ủy quyền cho anh Đỗ Xuân V, sinh năm 1989; Địa chỉ: LC, xã P, huyện B, thành phố H theo văn bản ủy quyền ngày 30/11/2020).

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Phòng Công chứng số 8 thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phương Văn Toàn – Trưởng phòng Công chứng số 8 Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tuyên bố Hợp đồng tặng cho bất động sản (giao quyền sở hữu nhà, sử dụng đất ở đối với người được tặng cho ông Nguyễn Tiến N; Ông Nguyễn Tiến T; Ông Nguyễn Tiến T) số 94, quyển số 01TP/CC – SCC/HĐGD ngày 19/8/2004 và ngày 23/8/2004 của Phòng Công chứng số 8 Hà Nội: Vô hiệu.

Hậu quả pháp lý của Hợp đồng tặng cho bất động sản: Không có.

2.2. Ông Nguyễn Tiến N là người cao tuổi được miễn 75.000đồng án phí dân sự sơ thẩm. Ông Nguyễn Tiến T và ông Nguyễn Tiến T mỗi người phải chịu 37.500đồng (Ba mươi bảy ngàn, năm trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

*** Nơi nhận:**
- Các đương sự;
- VKS TX Sơn Tây;
- THADS TX Sơn Tây;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lưu Ngọc Hưng