TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 8-ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 83/2025/QĐST-DS	*Đồng Tháp, ngày 08 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn chị Đào Thị Cẩm L rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, bị đơn anh Huỳnh Quốc Ph rút toàn bộ yêu cầu phản tố theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 127/2023/TLST-DS ngày 07 tháng 9 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng ủy quyền và hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- Nguyên đơn: Chị Đào Thị Cẩm L, sinh năm 1996.

Địa chỉ: Ấp An Bình, xã An Khánh, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp. Nay là ấp An Bình, xã Phú Hựu, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền cho chị Loan là chị Hồ Mỹ S, sinh năm 1985. Địa chỉ: Số 104 khóm Tân Huề, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: Anh Huỳnh Quốc Ph, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Số 30/3E khóm Phú Mỹ, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền cho anh Phong là chị Phan Thị Bé T, sinh năm 1985. Địa chỉ số 45 Lô A, KDC Cao Bá Quát, khóm Hòa Khánh, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Lê Trường Gi, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Số 116 ấp Phú Thuận, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

2. Anh Đào Ngọc Th, sinh năm 1974.

3. Anh Đào Ngọc Th, sinh năm 2002.

Địa chỉ: Ấp An Bình, xã An Khánh, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp. Nay là ấp An Bình, xã Phú Hựu, tỉnh Đồng Tháp.

4. Phòng Công chứng số 2, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Lê Thị Ngọc H – Trưởng văn phòng.

5. Bà Lê Thị Ngọc H, Công chứng viên.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Thảnh, phường Cái Vồn, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long. Nay là đường Nguyễn Văn Thảnh, phường Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Hoàn trả lại cho chị Đào Thị Cẩm L số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu số 0005677 ngày 07/9/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Đồng Tháp.

Hoàn trả lại cho anh Huỳnh Quốc Ph số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu số 0005702 ngày 21/9/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Đồng Tháp.

- Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định, đo đạc, định giá, chi phí đăng tin báo đài thì chị Đào Thị Cẩm L và anh Huỳnh Quốc Ph đã tạm ứng và chi xong. Các đương sự không yêu xem xét lại.

3. Đương sự có quyền kháng cáo quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự. Viện Kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND KV8-Đồng Tháp;
- Phòng THADS KV8-Đồng Tháp;
- Cơ quan THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: HSVA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Châu Văn Bình