

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CAO LÃNH
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản án số: 63/2025/DS-ST.

Ngày: 14-5-2025.

V/v: “Tranh chấp về hợp
đồng dân sự thi công”.

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO LÃNH

- **Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm, gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Đinh Tấn Hiếu.

Các hội thẩm nhân dân:

1/ Ông Nguyễn Phú Hữu;

2/ Ông Huỳnh Văn Kiêu.

- **Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa:** Bà Nguyễn Thị Thanh Thủy, Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh.

Trong các ngày 25/4/2025 và 14/5/2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 872/2024/TLST-DS, ngày 13/12/2024, về việc “Tranh chấp về hợp đồng dân sự thi công”, theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số 130/2025/QĐXXST-DS, ngày 02/4/2025, giữa các đương sự

- **Nguyên đơn:** Trần Thị T, sinh năm 1966;

Địa chỉ: Tổ A, Khóm B, Phường C, thành phố CL, tỉnh Đồng Tháp.

- **Bị đơn:** Ban quản lý chợ thành phố CL (Nay là Ban quản lý công trình đô thị và dịch vụ công ích thành phố CL);

Người đại diện hợp pháp: Nguyễn Tuấn K, chức vụ: Phó trưởng ban, là đại diện theo ủy quyền.

Địa chỉ: Số A, đường TP, Phường B, thành phố CL, tỉnh Đồng Tháp.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Ủy ban nhân dân thành phố CL;

Địa chỉ: Số Y, đường N, Phường M, thành phố CL, tỉnh Đồng Tháp.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

* **Theo đơn khởi kiện, trong quá trình thu thập chứng cứ và tại phiên tòa, nguyên đơn Trần Thị T trình bày:** Năm 2016, bà T thực hiện thi công 02 công trình gồm nhà giết mổ gia cầm tại chợ CL và các ki ốt tạm có mái che trên đường Tháp Mười, cụ thể như sau

1. Khoảng tháng 6 năm 2016, Ủy ban nhân dân thành phố CL ủy quyền cho Ban quản lý dự án thành phố CL hợp đồng sửa chữa với bà T, theo hợp đồng thì bà T

thực hiện sửa chữa, cải tạo khu vực chợ Nông sản CL. Trong quá trình sửa chữa do khói, bụi làm ảnh hưởng đến vệ sinh an toàn thực phẩm, nên bà T đề xuất với Ủy ban nhân dân thành phố CL và Ban quản lý chợ thành phố CL, để bà Tuyền xây dựng các ki ốt tạm trên đường Tháp Mười cho các tiểu thương gần khu vực thi công sửa chữa sử dụng mua bán tạm trong thời gian sửa chữa. Đề xuất này được Ủy ban nhân dân thành phố CL và Ban quản lý chợ thành phố CL đồng ý nên bà T đã xây dựng các ki ốt tạm có mái che, với 12 gian (mỗi gian 4m x 06m) trên đường Tháp Mười, về quy cách và thời gian xây dựng thì do bà T thỏa thuận với Ban quản lý chợ, sau khi hoàn thành, bà T giao cho Ban quản lý chợ thành phố CL để bố trí cho các tiểu thương buôn bán tạm. Do phát sinh trong quá trình thi công sửa chữa chợ Nông sản, cần thiết phải làm nên không có lập hợp đồng.

Sau khi hoàn thiện xong việc sửa chữa, cải tạo khu chợ Nông sản CL, các tiểu thương quay lại ki ốt cũ nằm trong chợ để bán, các ki ốt tạm có mái che do bà T xây dựng trên đường Tháp Mười được Ủy ban nhân dân thành phố CL và Ban quản lý chợ CL quản lý, sử dụng. Tổng chi phí cho việc xây dựng các ki ốt tạm là 135.975.000 đồng.

2. Công trình nhà giết mổ gia cầm tại chợ CL: Tháng 11/2016, do dịch cúm gia cầm bùng phát nên Ủy ban nhân dân thành phố CL có giao cho bà T xây dựng nhà giết mổ gia cầm cho những hộ kinh doanh giết mổ gia cầm tập trung lại nhằm thuận tiện cho việc quản lý và đảm bảo an toàn, do sự việc cấp bách nên không có lập hợp đồng, bà T xây dựng nhà giết mổ trên đường Bà Triệu trong thời gian khoảng 01 tháng, với diện tích ngang 4m, dài 12m, vách tường, mái lợp tole sóng vuông, nền lót gạch men chống trượt, về quy cách và thời gian xây dựng thì do bà T thỏa thuận với Ban quản lý chợ thành phố CL, tổng chi phí xây dựng là 222.245.000 đồng. Sau khi xây dựng xong bà T giao cho Ban quản lý chợ CL bố trí cho các hộ kinh doanh sử dụng. Đến năm 2018, do chủ trương mở rộng đường Bà Triệu, nên Ban quản lý chợ thành phố CL đã tháo dỡ, sử dụng nhà giết mổ nên trên.

Từ khi bà T thực hiện xong 02 công trình nêu trên và giao lại cho Ban quản lý chợ thành phố CL và Ủy ban nhân dân thành phố CL sử dụng. Năm 2017, bà T đã nhiều lần yêu cầu Ban quản lý chợ thành phố CL và Ủy ban nhân dân thành phố CL trả tiền xây dựng 02 công trình trên, nhưng đến nay vẫn chưa trả.

Nay, bà T yêu cầu Ban quản lý chợ thành phố CL (nay là Ban quản lý công trình đô thị và dịch vụ công ích thành phố CL) và Ủy ban nhân dân thành phố CL cùng liên đới trả cho bà số tiền chi phí cho việc xây dựng các ki ốt tạm là 135.975.000 đồng và số tiền xây dựng nhà giết mổ gia cầm tại chợ CL là 222.245.000 đồng, tổng cộng là 358.220.000 đồng.

**** Trong quá trình thu thập chứng cứ và tại phiên tòa, bị đơn Ban quản lý chợ thành phố CL (nay là Ban quản lý công trình đô thị và dịch vụ công ích thành phố CL, ông Nguyễn Tuấn K đại diện) trình bày:***

Hai hạng mục công trình theo nội dung khởi kiện nêu trên của bà T là có thực hiện tại chợ thành phố CL vào thời điểm năm 2016, cụ thể như sau

1. Khoảng tháng 6 năm 2016, Ủy ban nhân dân thành phố CL ủy quyền cho Ban quản lý dự án thành phố CL làm chủ đầu tư công trình thay tole, sửa chữa khu chợ Nông Sản, giao cho bà Trần Thị T là đơn vị thi công sửa chữa. Trong quá trình thi công do ảnh hưởng đến vệ sinh an toàn thực phẩm, nên bà T đề xuất với Ủy ban nhân dân thành phố CL và Ban quản lý chợ thành phố CL, tạm thời di chuyển các tiểu thương gần khu vực thi công ra đường Tháp Mười buôn bán chờ sửa chữa xong. Đề xuất của bà T được Ủy ban nhân dân thành phố CL và Ban quản lý chợ CL thống nhất, sau đó bà T xây dựng các ki ốt tạm có mái che, với 12 gian (mỗi gian 4m x 06m) trên đường Tháp Mười, về quy cách xây dựng và thời gian xây dựng thì Ban quản lý chợ thỏa thuận với bà T, sau khi xây xong, bà T giao cho Ban quản lý chợ thành phố CL để bố trí cho các tiểu thương buôn bán tạm chờ sửa chữa. Sau khi hoàn thiện xong việc sửa chữa khu chợ Nông sản CL, các tiểu thương quay lại ki ốt cũ nằm trong chợ buôn bán, các ki ốt tạm do bà T xây dựng thì giao lại cho Ủy ban nhân dân thành phố CL thanh lý sử dụng.

2. Đối với công trình nhà giết mổ gia cầm: Bà T thực hiện theo công văn số 1760/UBND-KT, ngày 27/10/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố CL, về việc bố trí bổ sung điểm giết mổ gia cầm cho hộ bà Lê Xuân Kiều. Bà T xây dựng nhà giết mổ trên đường Bà Triệu, diện tích ngang 4m, dài 12m, vách tường, mái lợp tole sóng vuông, nền lát gạch men chống trượt, về quy cách và thời gian xây dựng thì do Ban quản lý chợ thỏa thuận với bà T, bà T xây dựng công trình trong khoảng thời gian tháng 11 năm 2016. Sau khi xây dựng xong bà T giao cho Ban quản lý chợ thành phố CL bố trí cho các hộ kinh doanh sử dụng. Đến năm 2018, do chủ trương mở rộng đường Bà Triệu, nên Ban quản lý chợ thành phố CL tháo dỡ, thanh lý nhà giết mổ gia cầm do bà T xây dựng.

Hai công trình nêu trên được thực hiện theo chủ trương và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố CL.

Trong quá trình giải quyết vụ án, ngày 02/4/2025 Ủy ban nhân dân thành phố CL ra Quyết định số 29/QĐ-UBND, thành lập Ban quản lý công trình đô thị và dịch vụ công ích thành phố CL, trên cơ sở hợp nhất Ban quản lý công trình công cộng và Ban quản lý chợ thành phố CL. Nay Ban quản lý công trình đô thị và dịch vụ công ích thành phố CL đồng ý trả cho bà T số tiền xây dựng các ki ốt tạm là 135.975.000 đồng và tiền xây dựng nhà giết mổ gia cầm tại chợ CL là 222.245.000 đồng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ủy ban nhân dân thành phố CL không có văn bản trả lời.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về tố tụng:

- Theo đơn khởi kiện, nguyên đơn khởi kiện tranh chấp về hợp đồng dân sự thi công đối với bị đơn là Ban quản lý chợ thành phố CL. Căn cứ vào khoản 3,

Điều 26; điểm a, khoản 1, Điều 35; Điều 36 và Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự thì vụ án thuộc thẩm quyền thụ lý, giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố CL.

[2] Xét yêu cầu của nguyên đơn:

[2.1] Xét việc thi công xây dựng các ki ốt tạm có mái che: Bà T trình bày, năm 2016 bà T thi công xây dựng các ki ốt tạm có mái che, để bố trí cho các tiểu thương buôn bán tạm chờ sửa chữa khu chợ Nông Sản, với sự thống nhất của Ủy ban nhân dân thành phố CL và Ban quản lý chợ thành phố CL.

Lời trình của bà T phù hợp với Công văn số 08/CV-BQLC, ngày 13/01/2021 của Ban quản lý chợ thành phố CL, phù hợp với Biên bản, V/v xác định thời gian và quy mô xây dựng lò giết mổ gia cầm và máy che tạm trên đường Tháp Mười chợ CL ngày 08/12/2020 của Ban quản lý chợ CL và phù hợp với Bảng tổng hợp dự toán công trình nhà giết mổ gia cầm chợ CL và nhà tiền chế chợ nông sản CL, ngày 02/01/2020 của công ty cổ phần xây dựng B & Q, và Ban quản lý chợ thành phố CL cũng thừa nhận bà T có thực hiện. Đủ cơ sở xác định bà T có thi công xây dựng các ki ốt tạm có mái che, với 12 gian (mỗi gian 4m x 06m) trên đường Tháp Mười. Trong quá trình thu thập chứng cứ và tại phiên tòa Ban quản lý chợ thành phố CL đồng ý trả cho bà T số tiền 135.975.000 đồng. Do đó, bà T yêu cầu Ban quản lý chợ thành phố CL đồng ý trả 135.975.000 đồng là có căn cứ chấp nhận.

[2.2] Xét công trình nhà giết mổ gia cầm:

Bà T trình bày, năm 2016 Ủy ban nhân dân thành phố CL giao cho bà thi công xây dựng nhà giết mổ gia cầm cho những hộ kinh doanh tập trung, nhằm thuận tiện cho việc quản lý và đảm bảo an toàn.

Lời trình bày của bà T phù hợp với Công văn số 1760/UBND-KT, ngày 27/10/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố CL, phù hợp với Công văn số 08/CV-BQLC, ngày 13/01/2021 của Ban quản lý chợ thành phố CL, phù hợp với Bảng tổng hợp dự toán công trình nhà giết mổ gia cầm chợ CL, ngày 02/01/2020 của công ty cổ phần xây dựng B & Q, và Ban quản lý chợ thành phố CL cũng thừa nhận. Đủ cơ sở xác định bà T có thi công xây dựng nhà giết mổ gia cầm. Trong quá trình thu thập chứng cứ và tại phiên tòa Ban quản lý chợ thành phố CL đồng ý trả cho bà T số tiền 222.245.000 đồng. Do đó, bà T yêu cầu Ban quản lý chợ thành phố CL đồng ý trả 222.245.000 đồng là có căn cứ chấp nhận.

Trong quá trình giải quyết vụ án, ngày 02/4/2025 Ủy ban nhân dân thành phố CL ra Quyết định số 29/QĐ-UBND, thành lập Ban quản lý công trình đô thị và dịch vụ công ích thành phố CL, trên cơ sở hợp nhất Ban quản lý công trình công cộng và Ban quản lý chợ thành phố CL. Do đó, buộc Ban quản lý công trình đô thị và dịch vụ công ích thành phố CL có trách nhiệm trả cho bà T số tiền 358.220.000 đồng.

[2.3] Xét yêu cầu của bà T, yêu cầu Ủy ban nhân dân thành phố CL cùng liên đới trả số tiền trên:

Như đã phân tích trên, bà T thi công xây dựng các ki ốt tạm và nhà giết mổ gia cầm theo chủ trương của Ủy ban nhân dân thành phố CL, thể hiện tại công văn 1760/UBND-KT, ngày 27/10/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố CL. Đồng thời Ban quản lý chợ thành phố CL cũng xác định bà T thi công 02 công trình nêu trên là thực hiện theo chủ trương và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố CL. Sau khi hoàn thành công trình, bà T giao cho Ban quản lý chợ và Ủy ban nhân dân thành phố CL sử dụng. Do đó, Ủy ban nhân dân thành phố CL phải cùng có trách nhiệm liên đới với Ban quản lý chợ thành phố CL (nay là Ban quản lý công trình công cộng và Ban quản lý chợ thành phố CL) trả cho bà T số tiền 358.220.000 đồng.

[3] Về án phí dân sự sơ thẩm: Ban quản lý công trình đô thị và dịch vụ công ích thành phố CL và Ủy ban nhân dân thành phố CL có trách nhiệm trả cho bà T số tiền 358.220.000 đồng nên phải chịu án phí là 17.911.000 đồng.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Căn cứ: các Điều 385, 468 Bộ luật dân sự năm 2015 và Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án;

2. Chấp nhận yêu cầu của bà Trần Thị T, yêu cầu Ban quản lý công trình đô thị và dịch vụ công ích thành phố CL và Ủy ban nhân dân thành phố CL cùng liên đới trả số tiền 358.220.000 đồng.

3. Ban quản lý công trình đô thị và dịch vụ công ích thành phố CL và Ủy ban nhân dân thành phố CL cùng có trách nhiệm liên đới trả cho bà Trần Thị T số tiền 358.220.000 đồng.

4. Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

5. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ban quản lý công trình đô thị và dịch vụ công ích thành phố CL và Ủy ban nhân dân thành phố CL phải chịu án phí là 17.911.000 đồng. Hoàn trả cho bà T tiền tạm ứng án phí đã nộp 8.955.000 đồng, theo biên lai số 0013146, ngày 12/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố CL, Đồng Tháp.

6. Nguyên đơn, bị đơn có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày tuyên án; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ủy ban nhân dân thành phố CL có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được bản án.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi

hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TPCL;
- TAND tỉnh DT;
- Các đương sự.
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đinh Tấn Hiếu