TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BÌNH ĐẠI, TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **95**/2024/QĐST-DS

Bình Đại, ngày 27 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 359/2024/TLST- DS ngày 23 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: **Bà Phạm Thị H,** sinh ngày 16/7/1953

Địa chỉ: Ấp S, xã T, huyện D, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện hợp pháp của bà Hóa: **Anh Trần Chí T,** sinh năm 1981. Địa chỉ: Ấp T, xã P, huyện D, tỉnh Bến Tre, là đại diện theo ủy quyền của bà H. (Văn bản ủy quyền ngày 15 tháng 7 năm 2024).

- *Bị đơn:* **Ông Lê Thanh B,** sinh ngày 18/8/1977

Địa chỉ: Ấp S, xã T, huyện D, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Phạm Thị H đồng ý trả cho ông Lê Thanh B số tiền 499.000.000 đồng (Bốn trăm chín mươi chín triệu đồng). Trong đó: gồm số tiền nợ gốc là 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng); chi phí tu bổ, sửa chữa căn nhà là 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng) và tiền lãi là 79.000.000 đồng (Bảy mươi chín triệu đồng).

2.2. Thời gian thực hiện: Bà Phạm Thị H có nghĩa vụ trả cho ông Lê Thanh B số tiền 499.000.000 đồng (Bốn trăm chín mươi chín triệu đồng) trong thời hạn 02

tháng, kể từ khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật (ngày 27/11/2024) đến ngày 27/01/2025 là trả hoàn tất.

2.3. Ghi nhận sự tự nguyện thỏa thuận của hai bên là:

Sau khi bà Phạm Thị H trả hoàn tất số tiền 499.000.000 đồng (Bốn trăm chín mươi chín triệu) thì ông Lê Thanh B phải có nghĩa vụ làm thủ tục sang tên lại thửa đất số 308, tờ bản đồ số 21, diện tích đất: 129,4 m^2 (trên đất có căn nhà cấp 4); tọa lạc tại xã Lộc Thuận, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre theo Giấy chứng nhận số: DK 627066 vào sổ cấp GCN: CS05207 ngày 19/5/2023, do ông Lê Thanh B đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất qua cho bà Phạm Thị H đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

2.4. Về nghĩa vụ chậm thi hành án:

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.5. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch:

a/ Ông Lê Thanh B có nghĩa vụ chịu là 5.990.000 đồng (Năm triệu, chín trăm chín mươi nghìn đồng).

b/ Bà Phạm Thị H có nghĩa vụ chịu là 5.990.000 đồng (Năm triệu, chín trăm chín mươi nghìn đồng) nhưng bà Hóa được miễn nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch (do bà thuộc trường hợp người cao tuổi).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bến Tre (Phòng KTNV và THA);
- VKSND huyện Bình Đại ;
- Chi cục THADS huyện Bình Đại ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Thị Mỹ Duyên