TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ J** **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 47/2024/QĐST-DS	*J, ngày 29 tháng 3 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 683/2023/TLST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng thương mại cổ phần X**.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 8, văn phòng số L8-02-11+16, tòa nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận S, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trần Tấn L –** Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Đình D** – Phó giám đốc.

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Bá P**, sinh năm: 1994.

Địa chỉ: Xóm 16, xã Xuân Tín, huyện T, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Bá P có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần X tổng số tiền nợ là 4.301.317.303 đồng. Trong nó, tiền nợ gốc là 3.767.770.192 đồng; lãi trong hạn là 91.347.260 đồng; phạt gốc quá hạn là 416.149.931 đồng; phạt chậm trả lãi là 8.550.661 đồng. Phí trễ hạn + phí vượt hạn mốc + lãi của 02 thẻ tín dụng là 17.499.259đ.

- Tài sản đảm bảo thi hành án gồm:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 276, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại xã Hưng Thịnh, huyện T, tỉnh Đồng Nai cùng toàn bộ tài sản sẽ hình thành trong tương lai trên thửa đất này theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu công nhận, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 058769 do Ủy ban nhân dân huyện T cấp ngày 23/101/2014. Tài sản trên được đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng ngày 02/3/2022.

Quyền sử dụng đất thửa đất số 60, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Tân Bình, xã Tân Hiệp, huyện C, tỉnh Tây Ninh cùng toàn bộ tài sản sẽ hình thành trong

tương lai trên thửa đất này theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 783768 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 12/7/2022. Tài sản trên được đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh C 25/7/2022.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Bá P phải nộp 7.000.000đ tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản. Số tiền này Ngân hàng thương mại cổ phần X đã đóng tạm ứng trước nên ông P phải có trách nhiệm trả lại số tiền 7.000.000đ cho Ngân hàng thương mại cổ phần X.

- Về án phí: Ông Nguyễn Bá P tự nguyện chịu 56.150.658đ án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần X số tiền tạm ứng án phí 53.425.853đ đồng đã nộp theo biên lai thu số 0007873 ngày 25/5/2023 của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố J.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a và Điều 9; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Đồng Nai;
- VKSND thành phố J;
- Chi cục THADS Tp.J;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Đào