TÒA ÁN NHÂN DÂN TP. TRÀ VINH **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**
Số: 17/2022/QĐCNHGT-DS	*TP. Trà Vinh, ngày 06 tháng 5 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ; ông Trần Văn K và bà Trần Thị Thúy H

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 20 tháng 4 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ**

Địa chỉ trụ sở chính: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, Phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ: Ông Phan Đức T, Chủ tịch Hội đồng quản trị. Ủy quyền cho ông Phạm Ngọc L, Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ – Chi nhánh Trà Vinh, tham gia tố tụng theo Quyết định ủy quyền số 963/QĐ-BIDV ngày 25/10/2021.

Ông Phạm Ngọc L ủy quyền cho ông Lê Thanh H, sinh năm 1982; chức vụ: Chuyên viên Quản lý khách hàng – Phòng Khách hàng cá nhân thuộc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ – Chi nhánh Trà Vinh, tham gia tố tụng theo văn bản ủy quyền số 420/QĐ-BIDV.TV ngày 18/4/2022.

Địa chỉ chi nhánh: Số 02B, Đường Lê Thánh Tôn, Khóm 3, Phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Bị đơn:

1/ Ông **Trần Văn K**, sinh năm 1972

2/ Bà **Trần Thị Thúy H**, sinh năm 1989.

Cùng địa chỉ: ấp Long Trị, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Tra Vinh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 20 tháng 4 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 20 tháng 4 năm 2022, cụ thể như sau:

Ông Trần Văn K và bà Trần Thị Thúy H có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ tổng số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số 01/2016/8607831/HĐTD ngày 06/9/2016; Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng số 01/2017/8607831/HĐTD ngay 03/5/2017; Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng số 02/2017/8607831/HĐTD ngày 05/9/2017; Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng số 01/2021/8607831/HĐTD ngày 13/12/2021, tính đến ngày 18/4/2022 là 12.440.553.581 đồng. Trong đó: vốn gốc 9.374.727.950 đồng và tiền lãi trong hạn 2.891.864.089 đồng, lãi quá hạn 173.941.542 đồng.

Kể từ ngày 19/4/2022 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 01/2016/8607831/HĐTD ngày 06/9/2016; Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng số 01/2017/8607831/HĐTD ngay 03/5/2017; Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng số 02/2017/8607831/HĐTD ngày 05/9/2017; Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng số 01/2021/8607831/HĐTD ngày 13/12/2021.

Trường hợp ông Trần Văn K và bà Trần Thị Thúy H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ. Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản mà ông Trần Văn K và bà Trần Thị Thúy H đã thế chấp, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 02/2016/8607831/HĐBĐ ngày 06/9/2016; Hợp đồng thế chấp tài sản số 03/2017/8607831/HĐBĐ ngày 05/9/2017 để Ngân hàng thu hồi nợ vay.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND TP. Trà Vinh;
- Chi cục THADS TP. Trà Vinh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Thảo Nguyên