TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI HÀ NỘI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản án số: 20/2022/HC-PT
Ngày: 27/01/2022.

NHÂN DANH

NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TOÀ ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI HÀ NỘI

Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Hồ Sỹ Hưng;

Các Thẩm phán: Bà Lê Thị Thúy Bình;

Ông Nguyễn Tất Nam.

Thư ký phiên tòa: Bà Vũ Thị Nguyệt - Thư ký Toà án nhân dân cấp cao tại Hà Nội.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Hà Nội tham gia phiên tòa: Ông Hoàng Minh Thành, Kiểm sát viên cao cấp.

Ngày 27 tháng 01 năm 2022, tại trụ sở Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội, mở phiên tòa công khai xét xử phúc thẩm vụ án hành chính thụ lý số 442/2021/TLPT-HC ngày 25 tháng 10 năm 2021 về việc "Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai" do có kháng cáo của người khởi kiện đối với Bản án hành chính sơ thẩm số 128/2021/HC-ST ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 338/2022/QĐ-PT ngày 06 tháng 01 năm 2022 giữa:

1. Người khởi kiện: Ông Nguyễn Văn V, sinh năm 1954; địa chỉ: Số XV, đường M, tổ dân phố Đ, phường M, quận L, thành phố Hà Nội (có mặt).

2. Người bị kiện: Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận L, thành phố Hà Nội, ông Nguyễn Huy C; ủy quyền cho ông Nguyễn Thanh B, Phó Chủ tịch UBND quận đại diện (vắng mặt lần thứ hai).

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ủy ban nhân dân quận L, thành phố Hà Nội, do ông Nguyễn Huy C, Chủ tịch UBND quận đại diện theo pháp luật; ủy quyền cho ông Nguyễn Thanh B, Phó Chủ tịch UBND quận, đại diện (vắng mặt lần thứ hai).

3.2. Ủy ban nhân dân phường M, quận L, thành phố Hà Nội do ông Công Phương H, Chủ tịch đại diện theo pháp luật, ủy quyền cho ông Nguyễn Viết H, Phó Chủ tịch đại diện (vắng mặt lần thứ hai).

3.3. Bà Nguyễn Thị Bích T, sinh năm 1978; địa chỉ: Số X, đường M, tổ dân phố Đ, phường M, quận L, thành phố Hà Nội (vắng mặt).

3.4. Ông Nguyễn Ngọc Vượng, sinh năm 1986; địa chỉ: Số X, đường M, tổ dân phố Đ, phường M, quận L, thành phố Hà Nội (vắng mặt).

3.5. Ông Nguyễn Ngọc Vịnh, sinh năm 1980; địa chỉ: Số X, đường M, tổ dân phố Đ, phường M, quận L, thành phố Hà Nội (vắng mặt).

3.6. Bà Hà Thị Hồng Nhung, sinh năm 1985; địa chỉ: Số X, đường M, tổ dân phố Đ, phường M, quận L, thành phố Hà Nội (vắng mặt).

3.7. Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1953; địa chỉ: Số X, đường M, tổ dân phố Đ, phường M, quận L, thành phố Hà Nội (vắng mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

***Theo đơn khởi kiện, các bản khai tại Tòa án, người khởi kiện là ông Nguyễn Văn V trình bày*:**

Ngày 30/12/2019, UBND quận L có quyết định số 5726/QĐ-UBND thu hồi của gia đình ông 53 m^2 đất tại thửa số 176, tờ bản đồ số 8 phường M, quận L, thành phố Hà Nội đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng theo Quyết định số 01574/3043/QĐ-UBH ngày 30/9/2004 để phục vụ dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Tố Hữu đến đường 70 kéo dài. Cùng ngày 30/12/2019, Ủy ban nhân dân quận L có Quyết định số 5733/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án, kèm theo là Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ. Theo đó, gia đình ông được đền bù 53 m^2 đất với giá 31.040.000 đồng/m^2 theo quy định tại Quyết định số 5053/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ xác định giá đất để bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và thu tiền sử dụng đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Tố Hữu đến đường 70 kéo dài. Do mức bồi thường về đất không phù hợp với giá thực tế tại địa phương tại thời điểm thu hồi và tài sản trên đất cũng không được kiểm đếm, bồi thường hỗ trợ chính xác, nên ông đã khiếu nại

đến UBND quận L để yêu cầu xét lại, nhưng Chủ tịch UBND quận L lại giải quyết không đúng theo quy định của pháp luật, xâm phạm nghiêm trọng đến quyền lợi ích hợp pháp của gia đình ông, nên ông không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại này.

Ngày 18/6/2020, ông Nguyễn Văn V có đơn khởi kiện đề nghị Tòa án huỷ Quyết định giải quyết khiếu nại số 1861/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 của Chủ tịch Uỷ ban nhân dân quận L và yêu cầu Chủ tịch UBND quận L dừng ngay việc thực hiện Quyết định phê duyệt phương án hồi thường, hỗ trợ tái định cư số 5733/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 để điều chỉnh giá đất trong khu vực và bồi thường cho gia đình ông theo quy đinh tại điểm c Khoản 1 Điều 112, Điều 114 và điểm đ Khoản 3 Điều 199 và điểm b Khoản 1 Điều 115 Luật đất đai 2013.

***Quan điểm của UBND quận L*:** Dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Tố Hữu đến đường 70 kéo dài, phường M, quận L thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại khoản 3, Điều 62 Luật đất đai năm 2013, nên nguyên tắc bồi thường về đất Khi nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 74, Luật đất đai năm 2013 thì "*Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất".* Do đó, ngày 31/7/2017, UBND thành phố Hà Nội đã ban hành Quyết định số 5053/QĐ-UBND về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ xác định giá đất để bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và thu tiền sử dụng đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường từ đường H đến đường Y kéo dài (từ làng Vạn Phúc, quận Hà Đông đến Tổ dân phố T), phường M, quận L.

Diện tích đất 53m^2 thuộc một phần thửa đất số 176, tờ bản đồ số 8 tại phường M, đã được UBND huyện L1 cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng mà gia đình ông Nguyễn Văn V, đang sử dụng là nằm trong phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án. Do đó, UBND quận L ban hành Quyết định số 5733/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Nguyễn Văn V, trong đó bồi thường về đất ở là theo giá đất cụ thể quy định tại Quyết định số 5053/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của UBND thành phố Hà Nội là đúng nguyên tắc bồi thường về đất theo quy định tại Điều 74 và điểm đ khoản 4 Điều 114 Luật đất đai năm 2013.

Về công trình xây dựng, tài sản trên đất: Ngày 12/10/2018, Tổ công tác đã lập biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm số 242/BB-TCT đối với hộ gia đình

ông Nguyễn Văn V đang sử dụng 273 m^2 đất, bị thu hồi 53,0 m^2 tại dự án, có sơ họa công trình vật kiến trúc trên đất: Nhà 01 tầng xây gạch 110mm, có khu phụ, có trần thạch cao, nền lát gạch ceramic, mái tôn cao 4,5m (diện tích công trình bị cắt xén là 41,45m^2, diện tích công trình còn lại là 40,01 m^2). Kết quả, ông V đã thống nhất với số liệu điều tra và ký biên bản.

Ngày 12/11/2019, Tổ công tác đã tổ chức kiểm tra lại công trình vật kiến trúc trên đất theo yêu cầu của ông V và đã ghi nhận bổ sung mái vẩy tôn với diện tích là 1l,6 m^2. Tại buổi làm việc, ông V đã nhất trí với số liệu điều tra và ký biên bản làm việc.

Căn cứ Biên bản điều tra của Tổ công tác và Giấy xác nhận của UBND phường M, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận L đã lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thẩm tra niêm yết công khai lấy ý kiến theo quy định. Hộ gia đình ông Nguyễn Văn V không đồng ý với dự thảo phương án, với lý do đơn giá bồi thường về đất, không sát với giá thị trường; đề nghị được bồi thường toàn bộ công trình sau khi phá dỡ. Tổ công tác đã phối hợp với UBND phường Mtổ chức đối thoại, vận động, giải thích, nhưng gia đình vẫn không đồng ý.

Ngày 13/12/2019, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đã họp thẩm định và thống nhất thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, trong đó có phương án bồi thường, hỗ trợ đối với gia đình ông Nguyễn Văn V.

Ngày 30/12/2019, UBND quận L có Quyết định số 5726/QĐ-UBND về việc thu hồi 53 m^2 đất ở thuộc một phần thửa đất số 176, tờ bản đồ số 8 tại phường M, của gia đình ông V nên trên. Cùng ngày 30/12/2019, UBND quận L ban hành Quyết định số 5733/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất đối với hộ gia đình ông như sau:

- Bồi thường về đất: 53,0 m^2 đất ở đã được cấp GCNQSDĐ, vị trí 1 đường 70 (đơn giá bồi thường tính theo giá đất cụ thể tại Quyết định số 5053/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của UBND thành phố Hà Nội): (*53,0m^2 x 31.040.000 đồng = 1.645.120.000 đồng*).

- Hỗ trợ nhà, công trình trên đất:

+ Nhà 01 tầng xây gạch 110mm, có khu phụ, có trần thạch cao, nền lát gạch ceramic, mái tôn, cao 4,5m: (*41,45m^2x2.538.000 đồng = 105.200.100 đồng*).

+ Diện tích bị ảnh hưởng khi phá dỡ: (*6,72m^2* x *2.538.000 đồng = 17.055.360 đồng*)

+ Hoàn trả mặt tiền = 17.055.360 đồng.

+ Mái vẩy tôn = (*11,55m^{2}x443.000 đồng = 5.116.650 đồng*)

- Hỗ trợ ổn định đời sống: (*09 nhân khẩu* x *1.368.000 đồng = 12.312.000 đồng*)

- Hỗ trợ thuê nhà, địa điểm di chuyển tạm cư: (*09 nhân khẩu* x *3.000.000 đồng = 18.000.000 đồng*).

- Thưởng tiến độ bàn giao mặt bằng: 1.000.000 đồng.

Tổng cộng: 1.820.859.470 đồng.

Về kết quả giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn V: Chủ tịch UBND quận L không chấp nhận khiếu nại và ra Quyết định số 1861/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 với những lý do như nêu trên.

Từ những cơ sở nêu trên, UBND quận L không đồng ý với nội dung khởi kiện của ông Nguyễn Văn V đề nghị hủy Quyết định số 1861/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 của Chủ tịch UBND quận L và yêu cầu Chủ tịch UBND quận L dừng thực hiện Quyết định số 5733/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND quận L.

Quan điểm của UBND phường M, quận L:

Căn cứ thông báo thu hồi đất số 448/TB-UBND ngày 13/9/2016 của UBND quận L về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường từ đường H đến đường Y kéo dài (từ làng Vạn Phúc, quận Hà Đông đến Tổ dân phố T) phường M quận L.

Ngày 12/10/2018, Tổ công tác đã lập Biên bản số 242/BB-TCT về Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án như đã nêu trên.

- Ngày 22/5/2019, UBND phường M đã làm việc với gia đình ông Nguyễn Văn V và các hộ liền kề liên quan đến thửa đất số 176, tờ bản đồ số 8.

- Ngày 07/10/2019, UBND phường M đã xác nhận về việc sử dụng đất, các tài sản gắn liền với đất trong phạm vi thực hiện dự án theo Giấy xác nhận số 88/GXN-UBND đối với hộ ông Nguyễn Văn V.

- Ngày 12/11/2019, Tổ công tác lập biên bản kiểm tra hiện trạng của hộ ông Nguyễn Văn V. Cùng ngày, lập Biên bản về việc Niêm yết công khai trực tiếp lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết đối với hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án đối với 03 gia đình: ông Nguyễn Văn S, bà Nguyễn Thị T và ông Nguyễn Văn V. Trong đó, có hộ ông Nguyễn Văn V không đồng ý với phương án dự thảo.

- Ngày 19/11/2019, lập Biên bản tổ chức việc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết đối với hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường từ đường H đến đường Y kéo dài (từ làng Vạn Phúc, quận Hà Đông đến Tổ dân phổ T) phường M, quận L (Đợt 9 - đất ở).

- Ngày 08/12/2019, lập Biên bản kết thúc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết đối với hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án đối với 03 hộ trên.

- Ngày 11/12/2019, lập Biên bản về việc vận động hộ gia đình ông Nguyễn Văn V chưa đồng ý với dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết đối với hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án.

Sau đó, UBND quận L ban hành quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường từ đường H đường Y kéo dài, phường M, quận L đối với hộ ông Nguyên Văn V như đại diện UBND quận đã trình bày ở trên.

Quan điểm của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Nguyễn Thị M, bà Nguyễn Thị Bích T, ông Nguyễn Ngọc V, bà Nguyễn Ngọc V, bà Hà Thị Hồng N đồng ý với ý kiến trình bày và yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn V.

Tại Bản án hành chính sơ thẩm số 128/2021/HC-ST ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội đã quyết định:

Áp dụng: khoản 2 Điều 3, Điều 30, Điều 32, điểm a khoản 2 Điều 193; Điều 204, Điều 206, khoản 1 Điều 348 Luật Tố tụng hành chính; Luật tổ chức chính quyền địa phương; Luật Đất đai năm 2013; Nghị quyết 326/2016 ngày 30-12-2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án, xử:

Bác yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn V đối với các yêu cầu sau: Yêu cầu hủy Quyết định giải quyết khiếu nại số 1861/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 của Chủ tịch Uỷ ban nhân dân quận L; Yêu cầu Chủ tịch UBND quận L dừng ngay việc thực hiện Quyết định phê duyệt phương án hồi thường, hỗ trợ tái định cư số 5733/QĐ-UBND ngày 30/12/2019.

Ngoài ra, Tòa án cấp sơ thẩm còn quyết định về án phí và thông báo quyền kháng cáo theo quy định pháp luật.

Ngày 10 tháng 6 năm 2021, người khởi kiện có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo giữ nguyên quan điểm, không thay đổi, bổ sung nội dung kháng cáo và đề nghị Hội đồng xét xử phúc thẩm chấp nhận yêu cầu khởi kiện.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Hà Nội có quan điểm về việc giải quyết vụ án: Việc thu hồi đất của hộ gia đình ông Nguyễn Văn V là để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường từ đường H đến đường Y kéo dài, phường M, quận L. Đây là trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại khoản 3, Điều 62 Luật đất đai năm 2013. Do đó, UBND quận L áp dụng nguyên tắc bồi thường về đất theo quy định tại khoản 2, Điều 74, Luật đất đai năm 2013 là có căn cứ, nên yêu cầu của ông V đòi bồi thường về đất theo giá thực tế là không có cơ sở để chấp nhận.

Về yêu cầu bồi thường tài sản trên đất đã được chính quyền địa phương tổ chức kiểm đếm nhiều lần và đều được ông V ký xác nhận nên không có căn cứ để xem xét theo yêu cầu của ông. Do đó, đề nghị Hội đồng xét xử bác kháng cáo của ông Nguyễn Văn V và giữ nguyên bản án sơ thẩm.

Căn cứ vào các tài liệu có trong hồ sơ vụ án, lời trình bày của các bên đương sự, ý kiến của Kiểm sát viên, sau khi thảo luận và nghị án;

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Về thủ tục tố tụng: Tại phiên tòa hôm nay, mặc dù người bị kiện, người đại diện cho người bị kiện và một số người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan vắng mặt nhưng đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai nên Hội đồng xét xử áp dụng quy định tại Điều 157, 158 Luật tố tụng hành chính để xét xử vụ án.

[2] Về thời hiệu khởi kiện: Ngày 02/6/2020, Chủ tịch UBND quận L, thành phố Hà Nội ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 1861/QĐ-UBND. Ngày 18/6/2020, ông Nguyễn Văn V có đơn khởi kiện đối với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu là trong thời hiệu khởi kiện theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 116 Luật Tố tụng hành chính.

[3] Xét kháng cáo của ông Nguyễn Văn V thấy:

[3.1] Về quyết định thu hồi đất: Dự án xây dựng tuyến đường H đến đường Y kéo dài (Từ làng Vạn Phúc Hà Đông đến tổ dân phố T) thuộc phường M, quận L, thành phố Hà Nội đã được HĐND thành phố Hà Nội thông qua và phù hợp với kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương. Từ đó, UBND quận L đã ban hành Quyết định 4952/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 phê duyệt dự án đầu tư xây dựng với mục tiêu để cải thiện điều kiện giao thông đi lại, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn quận L, từng bước nâng cao chất lượng cơ cấu kinh tế theo hướng đô

thị, tập trung đầu tư xây dựng hoàn thiện mạng lưới giao thông theo quy hoạch trên địa bàn quận L, hạn chế ùn tắc giao thông và duy trì trật tự an toàn giao thông. Dự án xây dựng này đã được UBND quận L ban hành thông báo thu hồi đất số 448/TB-UBND ngày 13/9/2016.

Ngày 30/12/2019, UBND quận L ban hành Quyết định số 5726/QĐ-UBND, thu hồi của hộ ông Nguyễn Văn V 53m^2 đất tại thửa số 176 tờ bản đồ số 8 phường M đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đúng thẩm quyền và phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt theo dự án nêu trên.

[3.2] Về quyết định phê duyệt phương án bồi thường về đất: Ông Nguyễn Văn V cho rằng giá đất hiện nay có nhiều biến động và thực tế cao hơn nhiều lần so với mức được phê duyệt bồi thường nên ông yêu cầu xem xét lại giá bồi thường về đất theo đúng giá chuyển nhượng thực tế. Tuy nhiên, mục đích thu hồi đất của ông là để thực hiện công trình công cộng, cụ thể là tuyến đường từ đường H đến đường Y kéo dài, nên UBND quận L thực hiện việc bồi thường trong trường hợp này theo nguyên tắc: tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất được tính theo giá đất cụ thể do UBND cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất, theo quy định tại Điều 74 Luật Đất đai 2013 là phù hợp.

Tại Quyết định số 5733/QĐ-UBND ngày 30/12/2019, UBND quận L đã căn cứ điểm đ khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013; Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2015 đến 31/12/2019; Quyết định số 5053/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ xác định giá đất để bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và thu tiền sử dụng đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng tuyến đường từ đường H đến đường Y kéo dài (Từ làng Vạn Phúc, quận Hà Đông đến Tổ dân phố T) để xác định giá bồi thường về đất là 31.040.000 đồng/m^2, là có căn cứ và đúng quy định của pháp luật.

[3.3] Về bồi thường tài sản trên đất: Quá trình kiểm tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, địa phương đã nhiều lần lập biên bản và đều được ông Nguyễn Văn V ký xác nhận, theo đó ông đang sử dụng 273 m^2 đất, bị thu hồi 53,0 m^2 tại dự án, trên đất có 01 nhà tầng xây gạch, có khu phụ, có trần thạch cao, nền lát gạch ceramic, mái tôn cao 4,5m (diện tích công trình bị cắt xén là 41,45m^2, diện tích công trình còn lại là 40,01 m^2). Theo yêu cầu của ông V, ngày 12/11/2019, địa phương đã tổ chức kiểm tra lại công trình, vật kiến trúc trên đất và đã ghi nhận bổ sung mái tôn với diện tích là 11,6 m^2. Tất cả nội dung này đã được ông V xác nhận nên không có cơ sở để xem xét lại. Trước khi xét xử sơ thẩm, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội cũng đã tiến hành xem xét tại chỗ và cũng được ông V ký xác nhận.

Đối với công trình xây dựng của hộ gia đình ông Nguyễn Văn V bị cắt xén,

phá dỡ một phần thì theo quy định tại điểm d, khoản 1, điều 12, Quyết định số 10/2017/QĐ- UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố Hà Nội là không ảnh hưởng tới an toàn của căn nhà, phần còn lại đảm bảo khả năng chịu lực. Đồng thời, lời trình bày của ông V tại phiên tòa phúc thẩm thể hiện: hiện tại gia đình ông vẫn ở và sinh hoạt bình thường tại căn nhà này (phần còn lại). Do đó, UBND quận Lphê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, trong đó không bồi thường toàn bộ nhà, công trình xây dựng cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn V là có căn cứ đúng quy định của pháp luật.

[3.4] Về quyết định giải quyết khiếu nại: Chủ tịch UBND quận L tiến hành giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn V và ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 1861/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 là quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu, đúng thẩm quyền theo quy định tại Điều 29 Luật Tổ chức chính quyền địa phương 2015 và Điều 18 Luật khiếu nại năm 2011. Kết quả giải quyết đã giữ nguyên Quyết định 5726/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 về việc thu hồi đất và Quyết định 5733/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 của UBND quận L về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng tuyến đường từ đường H đến đường Y kéo dài là có căn cứ như đã nhận định ở các mục nêu trên, nên không có sở để xem xét lại theo như yêu cầu của người khởi kiện.

[4] Từ các nhận định trên, Hội đồng xét xử xét thấy không có căn cứ để chấp nhận kháng cáo của ông Nguyễn Văn V.

[5] Về án phí: Kháng cáo của ông Nguyễn Văn V không được chấp nhận. Tuy nhiên, ông V là người cao tuổi và đã có đơn đề nghị miễn án phí nên Hội đồng xét xử căn cứ qui định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án miễn án phí cho ông.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 1 Điều 241 Luật Tố tụng hành chính; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

[1] Không chấp nhận kháng cáo của ông Nguyễn Văn V, giữ nguyên Bản án hành chính sơ thẩm số 128/2021/HC-ST ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội, cụ thể:

Bác yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn V đối với yêu cầu hủy Quyết định giải quyết khiếu nại số 1861/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 của Chủ tịch Uỷ ban nhân dân quận L và yêu cầu Chủ tịch UBND quận L dừng ngay việc thực hiện Quyết định số 5733/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 về việc phê duyệt phương án hồi thường, hỗ trợ tái định cư.

[2] Các quyết định khác của bản án sơ thẩm không có kháng cáo, kháng nghị có hiệu lực kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

[3] Về án phí: Ông Nguyễn Văn V được miễn án phí hành chính phúc thẩm.

Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án./.

Nơi nhận:
- VKSNDCC tại Hà Nội;
- TAND TP Hà Nội;
- Cục THADS TP Hà Nội;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án; HCTP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Hồ Sỹ Hưng

CÁC THẨM PHÁN **CHỦ TỌA**

Nguyễn Tất Nam **Lê Thị Thúy Bình** **Hồ Sỹ Hưng**