| | |
|---|---|
| **TOÀ ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN BÌNH ĐẠI**<br>**TỈNH BẾN TRE** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: **01**/2020/QĐST-DS | *Bình Đại, ngày 14 tháng 01 năm 2020* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 01 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 276/2019/TLST-DS ngày 19 tháng 12 năm 2019.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*:

Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1948.

Địa chỉ: ấp D, xã T, huyện B, tỉnh Bến Tre.

* *Bị đơn*:

Bà Lưu Thị L, sinh năm 1956.

Địa chỉ: ấp F, xã L, huyện B, tỉnh Bến Tre.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

Anh Đỗ Khắc N, sinh năm 1993.

Địa chỉ: ấp F, xã L, huyện B, tỉnh Bến Tre.

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn T và bà Lưu Thị L cũng thống nhất hủy bỏ hợp đồng chuyển nhượng nhà và thửa đất số 08, tờ bản đồ số 18, diện tích 209,8m$^2$ tọa lạc tại ấp F, xã L, huyện B, tỉnh Bến Tre theo "*Tờ sang bán nhà đất*" không đề ngày, tháng, năm do bà Lưu Thị L lập.

- Bà Lưu Thị L đồng ý hoàn trả cho ông Nguyễn Văn T toàn bộ số tiền đã nhận chuyển nhượng nhà đất trên là 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng).

- Thời gian và phương thức hoàn trả như sau:

1/ Ngày 06/7/2020: bà L hoàn trả cho ông T số tiền 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng)

2/ Ngày 06/01/2021: bà L hoàn trả cho ông T số tiền 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng)

3/ Ngày 06/7/2021: bà L hoàn trả cho ông T số tiền 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng).

4/ Ngày 06/01/2022: bà Lai hoàn trả cho ông Tiết số tiền 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng).

5/ Ngày 06/7/2022: bà L hoàn trả cho ông T số tiền 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng) là hoàn tất.

- Ông Nguyễn Văn T có nghĩa vụ hoàn trả cho bà Lưu Thị L bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV151753, cấp ngày 04/4/2015, mang tên hộ Lưu Thị L, ngay sau khi bà L hoàn tất nghĩa vụ trả nợ cho ông.

- Án phí dân sự sơ thẩm: Ông T, bà L được miễn án phí.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND huyện Bình Đại;
- Chi cục THADS huyện Bình Đại;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**
**(ĐÃ KÝ)**

**Trần Nguyễn Trọng Hiếu**