TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ CHƠN THÀNH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC** Số: 48/2024/QĐST-HNGĐ	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** *Chơn Thành, ngày 30 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm:
Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa: Ông Võ Văn Vân
Các hội thẩm nhân dân: Ông Phạm Xuân Đính
Ông Nguyễn Văn Khoản

- Thư ký phiên tòa: Bà Hồ Thị Thanh Phương - Thư ký Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Chơn Thành tham dự phiên toà: Bà Nguyễn Thị Lệ Thu - Kiểm sát Vên.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 161/2023/TLST- DS ngày 01/11/2023.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Bà Đặng Thị V, sinh năm 1992; Địa chỉ cư trú: Khu phố 9, phường Hưng L, thị xã Chơn T, tỉnh Bình Phước.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Lê Hồng P, sinh năm 1968; Địa chỉ cư trú: số 160, đường Lý Thường K, khu phố Phú C, phường Phú T, thành phố Đồng X, tỉnh Bình Phước.

2. Bị đơn: Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1977 và ông Đồng Xuân S, sinh năm 1974; Địa chỉ cư trú: Tổ 1, KP 2, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hủy Hợp đồng đặt cọc tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 28/3/2023 giữa bà Đặng Thị V và bà Nguyễn Thị M.

2.2. Bà Nguyễn Thị M trả cho bà Đặng Thị V số tiền cọc đã nhận vào ngày 28/3/2023 là 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng) và số tiền 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng) tiền lãi từ ngày 28/3/2023 đến ngày 30/7/2024. Tổng số tiền bà Nguyễn Thị M phải trả cho bà Đặng Thị V là 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

2.3. Thời gian thanh toán: Ngày 30/9/2024, bà Nguyễn Thị M trả một lần cho bà Đặng Thị V số tiền cọc là 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng) và tiền lãi là

50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

2.4. Ông Đồng Xuân S không có nghĩa vụ trả cho bà Đặng Thị V số tiền cọc là 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng) và tiền lãi là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Trường hợp bên có nghĩa vụ vi phạm nghĩa vụ thanh toán một trong những lần nói trên thì bên có quyền được quyền yêu cầu thi hành án toàn bộ số tiền còn nợ lại tính từ ngày V phạm.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

2.5. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bị đơn bà Nguyễn Thị M phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng);

Hoàn trả cho bà Đặng Thị V số tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước là 16.000.000 đồng (Mười sáu triệu đồng) theo biên lai thu tiền số 0012535 ngày 01/11/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND thị xã Chơn Thành;
- Chi cục THADS thị xã Chơn Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Đã ký

Võ Văn Vân