TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ NGÃ BẢY** **TỈNH HẬU GIANG** Số: 17/2025/QĐST-DS	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *NgãBảy, ngày 11 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số28/2024/TLST-DS, ngày 17/4/2024.

Xét thấy: Phần đất tranh chấp giữa bà Dương Thị A với ông Nguyễn Minh K có diện tích 1,7m^2 theo mảnh trích đo địa chính số 50 ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ và thiết kế xây dựng CHK Việt Nam đã thu hồi để thực hiện tuyến đường Quản lộ Phụng Hiệp (Uỷ ban nhân Thị xã Tân Hiệp nay là thành phố Ngã Bảy đã cung cấp Quyết định thu hồi đấtsố 1940/QĐ-UBND ngày 01/11/2006 thu hồi đất hộ ông Dương Thanh H để thực hiện dự án xây dựng tuyến đường Quản lộ Phụng Hiệp hiện nay bà A đang sử dụng; Quyết định thu hồi đất số 1911/QĐ-UBND ngày 01/11/2006 thu hồi đất hộ ông Nguyễn Văn Nên để thực hiện dự án xây dựng tuyến đường Quản lộ Phụng Hiệp hiện nay ông K đang sử dụng). Do đó phần đất trên thuộc đất nhà nước quản lý nên không thuộc thẩm quyền giải quyết của Toà án nhân dân thành phố Ngã Bảy theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số:28/2024/TLST- DS ngày 17tháng 4 năm 2024 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa:

* *Nguyên đơn:*Bà Dương Thị A; sinh năm: 1990

Trú tại: Khu vực B, phường A, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

* *Bị đơn:*Ông Nguyễn Minh K; sinh năm: 1958

Trú tại: Khu vực C, phường D, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- *Về án phí:*Bà Dương Thị A được nhận lại 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã đóng theo biên lai thu số 0005748 ngày 17/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

- *Về chi phí tố tụng:* Chi phí xem xét thẩm định, lược đồ, trích lục hồ sơ:

Nguyên đơn bà Dương Thị A đã nộp tạm ứng chi phí tố tụng là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng), nguyên đơn bà Dương Thị A phải chịu 2.238.000 đồng (Hai triệu hai trăm ba mươi tám nghìn đồng) bà A đã nộp xong tại Toà án, nguyên đơn bà Dương Thị A được nhận lại 5.524.000đồng (Năm triệu năm trăm hai mươi bốn nghìn đồng)tại Toà án.

Bị đơn ông Nguyễn Minh K tự nguyện chịu 2.238.000 đồng (Hai triệu hai trăm ba mươi tám nghìn đồng) nộp tại Chi cục Thi hành Dân sự thành phố Ngã Bảy để giao trả lại cho nguyên đơn bà Dương Thị A

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Hậu Giang;
- VKSND Tp. Ngã Bảy;
- THADS Tp. Ngã Bảy;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Nhung