TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN H** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 04/2021/QĐST- DS	*H, ngày 08 tháng 3 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 02 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 04/2021/TLST – DS ngày 14 tháng 01 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Trần Thị Thanh T, sinh năm 1963.

Do bà Sỹ Hồng N, sinh năm 1989; trú tại ấp Xạc Lây, xã T, huyện H, tỉnh Bình Phước làm đại diện theo hợp đồng ủy quyền số 4122 ngày 29/12/2020.

Cùng địa chỉ: ấp Xạc Lây, xã T, huyện H, tỉnh Bình Phước

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn S, sinh năm 1955

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1954.

+ Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1986

+ Ông Nguyễn Văn Th, sinh năm 1982

Cùng địa chỉ: ấp 4, xã T, huyện H, tỉnh Bình Phước

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn S, bà Nguyễn Thị H có nghĩa vụ trả cho bà Trần Thị Thanh T tổng số tiền 180.000.000đ(một trăm tám mươi triệu đồng) trong đó có 100.000.000đ(một trăm triệu đồng) tiền cọc và 80.000.000đ(tám mươi triệu đồng) tiền phạt cọc.

- Phương thức thanh toán như sau:

+ Ông Nguyễn Văn S, bà Nguyễn Thị H có nghĩa vụ trả cho bà Trần Thị Thanh T số tiền 100.000.000đ (một trăm triệu đồng) vào ngày 26/02/2021

+ Ông Nguyễn Văn S, bà Nguyễn Thị H có nghĩa vụ cho bà Trần Thị Thanh T số tiền còn lại 80.000.000đ (tám mươi triệu đồng) vào ngày 26/4/2021.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn

phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Về án phí: Ông Nguyễn Văn S, bà Nguyễn Thị H phải chịu 4.500.000 đồng bốn triệu năm trăm nghìn đồng) án phí dân sự có giá ngạch. Bà Trần Thị Thanh T không phải chịu án phí được trả lại số tiền 5.000.000đ (năm triệu đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002218 ngày 14/01/2021.

- Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND huyện H;
- Chi cục THADS huyện H;
- Các đương sự;
- Lưu:

THẨM PHÁN

Dương Quốc Thành