

Số: 19/2023/QĐST-DS

Sa Đéc, ngày 23 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 55A/2023/TLST-DS ngày 17 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Phan Phước S, sinh năm 1952.

Địa chỉ: ấp P, xã Đ, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn: Ông Bùi Ngọc T, sinh năm 1952.

Địa chỉ: ấp P, xã Đ, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Trương Bạch M, sinh năm 1952.

2. Anh Phan Phước S, sinh năm 1980.

3. Anh Phan Phước T1, sinh năm 1983.

4. Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1981.

5. Chị Đào Kim L, sinh năm 1988.

Bà M, anh S, anh T1, chị H, chị L ủy quyền cho ông Phan Phước S (văn bản ủy quyền ngày 15/11/2022.)

Cùng địa chỉ: ấp P, xã Đ, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Xác định ranh đất giữa thửa đất 21, tờ bản đồ số 6 của hộ ông Phan Phước S với thửa đất 12, tờ bản đồ số 6 của ông Bùi Ngọc T là đường thẳng nối từ M1 –

M2 theo sơ đồ đo đạc ngày 07/6/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc.

(Có sơ đồ đo đạc ngày 07/6/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc kèm theo).

Các bên có nghĩa vụ tôn trọng và sử dụng đúng ranh đất đã được xác định, các bên có trách nhiệm di dời cơ sở vật chất (nếu có) lấn chiếm không gian và lòng đất theo chiều thẳng đứng của ranh đất đã xác định.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Hai bên thỏa thuận

Ông Bùi Ngọc T tự nguyện nộp toàn bộ án phí theo quy định.

Miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm cho Ông Bùi Ngọc T do ông T là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, định giá tài sản và đo đạc:

Tổng cộng: 10.336.000đ. Ông Phan Phước S đã tạm nộp và chi xong số tiền 10.336.000đ.

Hai bên thỏa thuận: Ông Bùi Ngọc T tự nguyện chịu 1/3 chi phí thẩm định số tiền 3.445.000đ. Số tiền còn lại sẽ giải quyết trong vụ án dân sự thụ lý số 55/2023/TLST-DS ngày 17/3/2023.

Ông Bùi Ngọc T có trách nhiệm hoàn trả lại cho ông Phan Phước S số tiền 3.445.000đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Sa Đéc;
- Chi cục THA dân sự TP. Sa Đéc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Bé Mười