TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BÌNH THỦY** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 33/2021/QĐST-DS	*Bình Thủy, ngày 29 tháng 12 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 160/2021/TLST-DS, ngày 11 tháng 10 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà **Nguyễn Ngô Diễm P**, sinh năm 1988

Địa chỉ: 13A – T82 N, KV4, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Tấn Tr, sinh năm 1980 (HĐ ủy quyền ngày 26/10/2021)

- *Bị đơn*: Ông **Trần Văn Th**, sinh năm 1967; bà **Nguyễn Thị Hồng Th1** sinh năm 1971.

Địa chỉ: 09 L, khu vực 2, phường A, quận B, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lâm Thanh T, sinh năm 1969 (HĐ ủy quyền ngày 26/10/2021)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trần Văn Th, bà Nguyễn Thị Hồng Th1 đồng ý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Ngô Diễm P phần diện tích đất theo đo đạc thẩm định là 235,5m^2 (loại đất ODT + CLN), thuộc thửa 10, 80 (thửa số 10 (ODT) và thửa số 80 (CLN)), TBĐ số 48, tọa lạc tại đường C, phường A, quận B, thành phố Cần Thơ. Theo GCNQSĐ đất số H03876 do Ủy ban nhân dân quận B, thành phố Cần Thơ cấp ngày 11/12/2007, cho ông Trần Văn Th, bà Nguyễn Thị Hồng Th1 (nay là số 09 L, KV2, phường A, quận B, thành phố Cần Thơ)

(Phần được đánh ký hiệu A (210m^2) và B (25,5m^2) tại bản trích đo địa chính số 83 ngày 14/12/2021, do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành

phố Cần Thơ lập.

- Bà Nguyễn Ngô Diễm P có nghĩa vụ tiếp tục trả cho ông Trần Văn Th và bà Nguyễn Thị Hồng Th1 số tiền chuyển nhượng còn lại là 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng).

Thời gian giao tiền: Các bên thỏa thuận, bà P có nghĩa vụ giao ngay khi Quyết định công nhận sự thỏa thuận này có hiệu lực.

- Bà Nguyễn Ngô Diễm P có quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục tách thửa, sang tên đối với phần đất nêu trên theo quy định.

- Chi phí đo đạc thẩm định và lệ phí trích đo là: 5.000.000 đồng (năm triệu đồng), bà P tự nguyện chịu và đã nộp xong

- Án phí dân sự sơ thẩm là: 5.000.000 đồng, các bên thỏa thuận mỗi bên có trách nhiệm nộp ½ là 2.500.000 đồng.

+ Bà P đã nộp 300.000 đồng theo biên lai thu số 0002053 ngày 06/10/2021, tại Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thủy, nên còn phải nộp thêm 2.200.000 đồng.

+ Ông Trần Văn Th, bà Nguyễn Thị Hồng Th1 phải nộp 2.500.000 đồng tại Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thủy.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4**.** Trường hợp Bản án, Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

(Kèm theo Quyết định là trích đo địa chính số 83/TTKTTNMT do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ lập ngày 14/12/2021**).**

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đặng Thị Huệ

Nơi nhận
- Các đương sự;
- VKSND Q Bình Thủy TPCT;
- Chi cục THADS TPCT;
- TANDTPCT;
- Lưu (hs, Vp, Ltd);