

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 147, Điều 157, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 12; Điều 26; Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 6 năm 2026 và biên bản về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 110/2026/TLST-DS ngày 07 tháng 4 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng V

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, thành phố Hà Nội.

- Bị đơn: Ông Tô Văn H sinh năm 1979

Bà Tô Thị N sinh năm 1980

Cùng địa chỉ: Thôn Hai Cũ, phường Phụng Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

(Nay là Tổ dân phố Thống Nhất, phường Phụng Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Tô Văn H bà Trương Thị N có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng V nợ gốc, nợ lãi, các khoản phát sinh liên quan theo Hợp đồng cho vay số LN2412024450528 ký ngày 04/12/2024. Tạm tính đến ngày 28/07/2026 khoản tiền này là:

Nợ gốc: 372.470.777đồng;

Nợ lãi: 52.750.426đồng;

Tổng cộng: 425.221.203đồng.

(Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi lăm triệu hai trăm hai một nghìn hai trăm linh ba đồng). Thời hạn trả nợ: Ngày 15/9/2026.

- Sau ngày 28/7/2026 bị đơn còn phải chịu các khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đến khi thanh toán xong nợ gốc.

- Trường hợp đến hạn không thanh toán nợ, Ngân hàng cơ quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp theo Hợp đồng số LN2211077345914 ngày 10/11/2022 - toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 52, tờ bản đồ số 135 tại địa chỉ: Thôn Hai Cũ, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CK151366, sổ vào sổ cấp CS06611 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 20/09/2017, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 15/12/2017

- Về án phí: Ông Tô Văn H và Trương Thị N phải chịu 10.504.424 đồng (Mười triệu năm trăm linh tư nghìn bốn trăm hai mươi bốn đồng). Trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí đã nộp 10.033.850 đồng (Mười triệu không trăm ba mươi ba nghìn tám trăm năm mươi đồng) tại biên lai số 0002888 ngày 01/04/2026 do phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Bắc Ninh.

- Về chi phí Tố tụng: Ông Tô Văn H bà Trương Thị N phải chịu 1.800.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Do Ngân hàng đã nộp tạm ứng nên ông Tô Văn H, bà Trương Thị N phải trả lại cho Ngân hàng số tiền 1.800.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND khu vực 5 – Bắc Ninh;
- THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Phòng THADS khu vực 5 – Bắc Ninh;
- Đương sự;
- Lưu: TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Linh

