

Số: 51/2024/QĐST-DS

D K, ngày 12 tháng 11 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 149/2024/TLST-DS ngày 25 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần P Đ

Địa chỉ trụ sở cũ: Số 41 và 45 L D, phường B N, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ trụ sở mới: Một phần tầng 1, tầng 2, tầng 3, tầng 4, tầng 6, và tầng 29 tòa nhà The H, số 15 T B Đ, phường T T, thành phố T Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: 89-89A Y, phường P S, thành phố N T, tỉnh Khánh Hòa.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Vân T, sinh năm 1982; địa chỉ liên hệ: 89-89A Y, phường P S, thành phố N T, tỉnh Khánh Hòa (Giấy ủy quyền số 0025/2024/UQ-OCB ngày 13/8/2024).

- Bị đơn: Bà Đinh Thị B - sinh năm 1962

Địa chỉ: Thôn T1, xã D S, huyện D K, tỉnh Khánh Hòa.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Bà Đinh Thị B trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần P Đ với tổng số tiền tính đến ngày 01/11/2024 là 617.656.820 đồng (trong đó: Nợ gốc: 575.800.005 đồng; Nợ lãi: 41.856.815 đồng) tại các hợp đồng tín dụng số 0844A/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 13/11/2020, số 0844B/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 13/11/2020, số 0780/2021/HĐTD- CN ngày 30/8/2021 và các khoản lãi phát sinh kể từ ngày 02/11/2024 theo mức lãi suất thỏa thuận tại các hợp đồng tín dụng trên với phương thức thanh toán như sau:

- Từ tháng 11/2024 đến tháng 5/2025: Bà B trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần P Đ mỗi tháng số tiền là 2.000.000đ (Hai triệu đồng).

- Tháng 6/2025: Bà B trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần P Đ số tiền là 603.656.820đ (Sáu trăm lẻ ba triệu sáu trăm năm mươi sáu nghìn tám trăm hai mươi đồng) và các khoản lãi phát sinh tính từ ngày 02/11/2024 theo mức lãi suất thỏa thuận tại các hợp đồng tín dụng nêu trên.

Sau khi bà B thanh toán xong các khoản nợ vay trên thì Ngân hàng phải trả lại cho bà B bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo sổ vào sổ cấp GCN: 01305 QSDĐ/DS-DK do UBND huyện D K cấp ngày 18/11/1998 đứng tên hộ ông, bà Nguyễn Văn P, Đinh Thị B; cập nhật thừa kế cho bà Đinh Thị B ngày 04/8/2017.

Trường hợp bà B không thực hiện thanh toán nợ như thỏa thuận trên, Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 812, tờ bản đồ số 12; thửa đất số 68, tờ bản đồ số 11 và các thửa đất số 167, 97, 96, 95, 172, 173, 177, 178 tờ bản đồ số 05 xã D S, huyện D K, tỉnh Khánh Hòa để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 0844/2020/BĐ ngày 13/11/2020 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung số: 0026.02.2021/SĐBS-HĐBĐ ngày 20/9/2021.

2.2 Về chi phí tố tụng: Ngân hàng thương mại cổ phần P Đ đã tạm ứng toàn bộ chi phí là 5.000.000đ (Năm triệu đồng). Bà B thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần P Đ số tiền là 5.000.000 đồng.

2.3 Về án phí: Bà Đinh Thị B nộp 14.353.136đ (Mười bốn triệu ba trăm năm mươi ba nghìn một trăm ba mươi sáu đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Tuy nhiên, bà B có đơn xin miễn nộp tiền án phí do là người cao tuổi. Căn cứ vào Căn cước công dân số 056162002533 do Cục trưởng cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp thì bà Đinh Thị B sinh năm 1962; như vậy, bà B đã trên 60 tuổi nên thuộc diện người cao tuổi theo Luật người cao tuổi. Do đó, căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án; bà Đinh Thị Bương được miễn nộp số tiền 14.353.136 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần P Đ số tiền 14.118.000đ (Mười bốn triệu một trăm mười tám nghìn đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền số: 0000907 ngày 25/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện D K, tỉnh Khánh Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quy định: Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật

Thi hành án Dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án Dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện D K;
- Chi cục THADS huyện D K;
- Các đương sự;
- Lưu án văn, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thị Thanh Hoa