

Số: 33/2025/QĐST-HC

Cần Thơ, ngày 12 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Chế Linh

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Nguyễn Thị Hồng.
2. Bà Dương Hiền Trúc Lan.

Căn cứ vào điểm a khoản 1 Điều 123, điểm h khoản 1 Điều 143, Điều 144 và Điều 165 của Luật tổ tụng hành chính;

Xét thấy:

[1] Về thủ tục tố tụng: theo đơn khởi kiện của bà Trần Thị Xuân M và trong quá trình thụ lý vụ án Tòa án có xác định bà Nhan Thị C, ông Đặng Văn H là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan. Tuy nhiên, qua thu thập và đánh giá chứng cứ xét thấy bà C, ông H không phải là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo quy định tại khoản 10 Điều 3 Luật Tố tụng hành chính nên Tòa án không đưa những người này vào tham gia tố tụng.

Theo hồ sơ thể hiện người khởi kiện bà Trần Thị Xuân M có văn bản ủy quyền cho ông Nguyễn Văn T (theo văn bản ủy quyền ngày 30/9/2024) và ông T ủy quyền lại cho ông Huỳnh Chí Tr (theo văn bản ủy quyền ngày 04/10/2024). Theo khoản 5 Điều 60 Luật Tố tụng hành chính quy định người được ủy quyền không được ủy quyền lại cho người thứ ba. Do đó, xét thấy văn bản ủy quyền của ông T ủy quyền cho ông Huỳnh Chí Tr là không hợp lệ, Tòa án chỉ chấp nhận tư cách người đại diện theo ủy quyền cho bà Trần Thị Xuân M là ông Nguyễn Văn T.

[2] Về nội dung: bà Trần Thị Xuân M khởi kiện yêu cầu hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00855 do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp ngày 01/11/2018 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN01738 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Ninh Kiều cấp ngày 11/10/2023 cho ông Phạm Hoàng G và bà Cao Thị Hồng Th đối với thửa đất

số 278, tờ bản đồ số 05, đất tọa lạc tại 42 đường N, phường T1, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ với lý do giấy đất cấp chồng lấn lên phần đất thuộc hẻm chung (đất công cộng). Xét thấy, theo khoản 2, Điều 8 Luật Đất đai năm 2013, nay là khoản 2 Điều 7 Luật Đất đai năm 2024 quy định đất công cộng thuộc quyền quản lý sử dụng của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã. Do đó, việc cấp các giấy chứng nhận quyền sử dụng trên không làm phát sinh, thay đổi, hạn chế chấm dứt quyền sử dụng đất của bà M nên bà M không có quyền khởi kiện theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 123 Luật Tố tụng hành chính.

Trường hợp bà M cho rằng giấy đất cấp cho ông G, bà Th là chồng lấn lên phần đất thuộc hẻm chung thì chỉ có quyền phản ánh, kiến nghị, khiếu nại đến Ủy ban nhân dân phường N (Ủy ban nhân dân phường T1 cũ) để Ủy ban nhân dân phường N kiểm tra, xác minh, xử lý theo quy định.

Vì lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số 98/2024/TLST-HC ngày 30 tháng 12 năm 2024 về việc khiếu kiện quyết định hành chính, giữa:

- *Người khởi kiện:* Bà **Trần Thị Xuân M**, sinh năm 1963.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1963 (văn bản ủy quyền ngày 30/9/2024).

Cùng địa chỉ: Số 44/2 đường N, phường T1, quận N, thành phố Cần Thơ (Nay là số Số 44/2 đường N, phường N, thành phố Cần Thơ).

- *Người bị kiện:*

+ Ủy ban nhân dân quận N, thành phố Cần Thơ. (Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là Ủy ban nhân dân phường N, thành phố Cần Thơ¹).

+ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận N (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I²).

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông **Phạm Hoàng G**, sinh năm 1969;

+ Bà **Cao Thị Hồng Th**, sinh năm 1973.

Cùng địa chỉ: Số 44/2 đường N, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ. (Nay là số 44/2 đường N, phường N, thành phố Cần Thơ)

¹ Điểm h khoản 1 Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, điểm a khoản 1 Điều 8 Nghị quyết số 01/2025/NQ-HĐTP ngày 27/6/2025.

² Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 438/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ.

Người đại diện ủy quyền cho ông G và bà Th: Bà **Lê Thùy Tr1**, sinh năm 1991; bà **Nguyễn Thị Diễm Tr2**, sinh năm 1988 (văn bản ủy quyền ngày 15/4/2025).

Cùng địa chỉ: Số 42 đường N, quận N, thành phố Cần Thơ. (Nay là số 42 đường N, phường Ninh N phố Cần Thơ)

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án đó, nếu việc khởi kiện này không có gì khác với vụ án đã bị đình chỉ về người khởi kiện, người bị kiện và quan hệ pháp luật có tranh chấp.

Về án phí: Bà Trần Thị Xuân M là người cao tuổi thuộc trường hợp miễn nộp tạm ứng án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc hội ngày 30/12/2016 nên không xử lý hậu quả về án phí.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này hoặc kể từ ngày Quyết định này được niêm yết công khai theo quy định của Luật tố tụng hành chính.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP Cần Thơ;
- THADS TP Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Nguyễn Chế Linh