

Số: 70/2022/QĐST - DS

Đức Trọng, ngày 02 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC TRỌNG, TỈNH LÂM ĐỒNG**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Đăng Vương

Các Hội thẩm nhân dân: - Ông Cao Đình Nhân

- Bà Nguyễn Thị Lan Hương

- Thư ký phiên tòa: ông Mai Vũ Hoài Phương – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng tham gia phiên tòa có ông Phạm Văn Bằng - Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các Điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Vào ngày 29/3/2018 TAND huyện Đức Trọng thụ lý giải quyết vụ án dân sự số 81/TB-TLVA về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất” theo đơn khởi kiện của ông Trần Phú L yêu cầu ông K’S trả lại diện tích đất lấn chiếm thuộc một phần thửa 27 tờ bản đồ 08 tại xã P. Thực tế phần diện tích đất tranh chấp này theo đương sự trình bày ông K’S đã chuyển nhượng cho ông Võ Trịnh T. Đến ngày 21/11/2018 TAND huyện Đức Trọng đã thụ lý yêu cầu phản tố theo đơn kiện ngày 25/10/2018 của ông Võ Trịnh T cho rằng ông Trần Phú L lấn chiếm phần đất tranh chấp có chiều ngang 4m x 28m thuộc một phần thửa 27 tờ bản đồ 08 tại xã P. Vụ án đã được TAND huyện Đức Trọng giải quyết tại bản án sơ thẩm số 60/2019/DS-ST ngày 18/11/2019, do có kháng cáo nên tại bản án dân sự phúc thẩm số 54/2020/DS-PT ngày 28/5/2020 đã hủy bản án sơ thẩm số 60/2019/DS-ST ngày 18/11/2019 giao hồ sơ về cho TAND huyện Đức Trọng giải quyết sơ thẩm lại. Ngày 19/6/2020 TAND huyện Đức Trọng đã thụ lý giải quyết vụ án số 187/2020/TB-TLVA, trong quá trình giải quyết vụ án xác định phần đất đang tranh chấp thực tế vợ chồng ông K’S, bà K’N đã chuyển nhượng cho ông Võ Trịnh T nên xác định đây là vụ án tranh chấp quyền sử dụng đất giữa nguyên đơn là ông Trần Phú L và bị đơn là ông Võ Trịnh T.

Đến ngày 07/12/2021 nguyên đơn do ông Trần A đại diện theo ủy quyền đã có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, còn bị đơn ông Võ Trịnh T vẫn giữ nguyên yêu cầu phản tố đề nghị xác định phần đất tranh chấp thuộc quyền sử dụng đất của mình. Do vậy căn cứ Điều 245 Bộ luật tố tụng dân sự thay đổi địa vị tố tụng của các đương sự trong vụ án nêu trên như sau: nguyên đơn là ông Võ Trịnh T và bị đơn là ông Trần Phú L; những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập gồm: Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Q; vợ chồng ông K’S, bà K’N; ông Trần A; ông Trần Hồng P.

Tại phiên tòa hôm nay nguyên đơn là ông Võ Trịnh T vắng mặt và có đơn xin vắng mặt, đồng thời ông T có đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Luật sư bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Võ Trịnh T trình bày ý kiến đề nghị chấp nhận việc rút đơn của ông T,

đình chỉ giải quyết vụ án. Quan điểm của Kiểm sát viên tại phiên tòa đề nghị đình chỉ giải quyết vụ án do nguyên đơn, bị đơn tự nguyện rút đơn yêu cầu.

Qua xem xét toàn bộ hồ sơ vụ án, ý kiến của các đương sự, của luật sư bảo vệ quyền lợi cho đương sự, quan điểm của đại diện VKSND huyện Đức Trọng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử xét thấy việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Võ Trịnh T là hoàn toàn tự nguyện, không bị đe dọa hay ép buộc nên Hội đồng xét xử chấp nhận việc rút đơn kiện của ông Võ Trịnh T. Do nguyên đơn và bị đơn đã rút đơn yêu cầu khởi kiện, những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập nên cần đình chỉ giải quyết vụ án đã thụ lý số 187/2020/TB-TLVA ngày 19/6/2020 theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217, các Điều 243, 244, 245 Bộ luật tố tụng dân sự.

Về tiền chi phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc và thẩm định giá tài sản các bên đương sự nộp và đã được quyết toán xong, nay các đương sự rút đơn khởi kiện nên phải chịu các khoản chi phí tố tụng này.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 187/2020/TLDS-ST ngày 19 tháng 6 năm 2020 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa:

- **Nguyên đơn:** Ông Võ Trịnh T, sinh năm 1968.

Nơi cư trú: thôn C, xã P, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- **Bị đơn:** ông Trần Phú L, sinh năm 1954

Nơi cư trú: Số F đường Q phường S, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Trần A, nơi cư trú: số S đường Q, thôn C, xã P, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- **Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1/ Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Q. Trụ sở: số D đường Y, phường P, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

2/ Vợ chồng ông K'S, bà K'N. Nơi cư trú: thôn C, xã P, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng. Vợ chồng ông K'S, bà K'N ủy quyền cho bà Đinh Thị Kim L đại diện theo văn bản ủy quyền ngày 02/12/2020.

3/ Ông Trần A. Nơi cư trú: số S đường Q, thôn C, xã P, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

4/ Ông Trần Hồng P. Nơi cư trú: Ấp B, xã B, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn ông Võ Trịnh T có Luật sư Huỳnh Hải Đ – thuộc Văn phòng Luật sư H – Đoàn Luật sư tỉnh Lâm Đồng

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện lại theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Về án phí: Hoàn trả cho ông Trần Phú L 300.000đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0007378 ngày 19/3/2018, hoàn trả cho ông Võ Trịnh T 1.250.000đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0006323 ngày 21/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh
- VKSND tỉnh, huyện
- Chi cục THADS huyện
- Các đương sự
- Lưu HS, AV

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

(Đã ký)

Nguyễn Đăng Vương