

Số: 34/2024/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 25 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48; Điểm c Khoản 1 Điều 217, Điều 218 và Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 742/2023/TLST-DS ngày 18 tháng 12 năm 2023.

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn rút yêu cầu khởi kiện và được Tòa án chấp nhận;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 742/2023/TLST-DS ngày 18 tháng 12 năm 2023 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

* Nguyên đơn:

1. Bà **Lương Bích L**, sinh năm: 1974.

Địa chỉ: Số 7/1 khu vực Yên Thượng, phường Lê Bình, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

2. Ông **Lý Anh T**, sinh năm: 1976. Địa chỉ: 218/1A đường Nguyễn Thông, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Đại diện ủy quyền: Ông Nguyễn Thế T, sinh năm: 1957. Địa chỉ: 99/4A đường Cách Mạng Tháng Tám, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ hoặc ông Nguyễn Thế H, sinh năm: 1972. Địa chỉ: 41Đ/10B hẻm 9, đường Bùi Hữu Nghĩa, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (Hợp đồng ủy quyền số công chứng: 4084, quyền số 01/2023 TP/CC-SCC/HDGD, ngày 21/12/2023 của Văn phòng Công chứng Cửu Long).

* Bị đơn: Ông **Trần Minh T**, sinh năm: 1984.

Địa chỉ: Số 18/10 đường Hòa Bình, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. **Văn phòng Công chứng Trần Văn T**. Đại diện pháp luật: Ông Trần Văn Thanh – Trưởng văn phòng. Địa chỉ: 71 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

2. **Ngân hàng TMCP Đ Việt Nam (P)**

Địa chỉ: Số 22, đường Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ chi nhánh: Số 131, đường Trần Hưng Đạo, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ PGD: 49 đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ vụ án: Đương sự được thực hiện theo quy định tại Điều 192; Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Không thu.

Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 1.325.000 đồng (Một triệu ba trăm hai mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0000614, ngày 30/11/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Về chi phí tố tụng: Căn cứ Điều 155; Điều 157 Bộ luật tố tụng dân sự; Chưa thu. Nên không đặt ra xem xét.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

*** Nơi nhận:**

- Tòa án nhân dân TP Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Lê Thiên Bảo