TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN T **Thành phố H**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **94**/2018/QĐST-HNGĐ	*T, ngày 26 tháng 3 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN T, TP. HỒ CHÍ MINH

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 297/2017/TLST- DS ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận T, về việc "Yêu cầu hủy hợp đồng mua bán nhà" giữa:

Nguyên đơn: Ông Trần Hữu Q , sinh năm: 1951

Địa chỉ: 40 T, Phường 14, quận T, Tp. H.

Đại diện Ủy quyền: Ông Nguyễn Đình C, sinh năm:1968

Địa chỉ: 250A N, Phường 12, quận T, TP. H.

(Giấy ủy quyền số 013712 ngày 24/8/2017 tại Văn phòng công chứng Ninh Thị Hiền, Thành phố H).

Bị đơn: Bà Hoàng Thị P, sinh năm: 1970

Địa chỉ: 23/6 Đường C1, Phường 13, quận T, Tp. H .

Đại diện ủy quyền: Ông Phạm Hữu G, sinh năm: 1973

Địa chỉ: 23/6 Đường C1, Phường 13, quận T, TP. H .

(Giấy ủy quyền số 017260 ngày 31/10/2017 tại Văn phòng công chứng Ninh Thị Hiền, Thành phố H).

Xét thấy: Theo đơn khởi kiện của nguyên đơn, yêu cầu khởi kiện là "Hủy hợp đồng mua bán nhà"; căn cứ vào khoản 3 Điều 26 và khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự thẩm quyền giải quyết vụ án là Tòa án nhân dân nơi bị đơn cư trú.

Bị đơn bà Hoàng Thị P có địa chỉ cư trú tại 23/6 Đường C1, Phường 13, quận T B, Tp. H .

Như vậy, thẩm quyền giải quyết trong vụ án này thuộc về Tòa án nơi bà Phượng cư trú là Tòa án nhân dân quận T, Tp. H .

Căn cứ khoản 3 Điều 26, khoản 1 Điều 39, khoản 1 Điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự về về việc "Hủy hợp đồng mua bán nhà" giữa:

Nguyên đơn: Ông Trần Hữu Q , sinh năm: 1951

Địa chỉ: 40 T, Phường 14, quận T, Tp. HCM.

Bị đơn: Bà Hoàng Thị P, sinh năm: 1970

Địa chỉ: 23/6 Đường C1, Phường 13, quận T, Tp. H .

Đến Tòa án nhân dân quận T, Thành phố H để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Số tiền tạm ứng án phí 300. 000 đồng do nguyên đơn nộp theo Biên lại thu tạm ứng án phí số 0009625 ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận T sẽ được quyết định khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân quận T, TP. H (Kèm hồ sơ);
- VKSND quận T;
- Các đương sư;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Lê Công Huân