TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO **TẠI HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: **370**/2025/HC-PT
Ngày: 03/6/2025

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI HÀ NỘI

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Hải Thanh;

Các Thẩm phán: Ông Hoàng Mạnh Hùng;

Ông Nguyễn Xuân Điền.

- Thư ký phiên tòa: Bà Chu Thị Dịu, Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Hà Nội tham gia phiên tòa: Bà Vi Thị Tuyết Minh, Kiểm sát viên**.**

Ngày 03 tháng 6 năm 2025, tại trụ sở, Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội mở phiên tòa công khai, xét xử phúc thẩm vụ án hành chính thụ lý số 118/2024/TLPT-HC ngày 28 tháng 3 năm 2024 về việc: "Khiếu kiện Quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai". Do có kháng cáo của người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện đối với Bản án Hành chính sơ thẩm số 01/2024/HC-ST ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 5467/2025/QĐ-PT ngày 15 tháng 5 năm 2024, giữa các đương sự:

- Người khởi kiện: Ông Nguyễn Tiến C, địa chỉ: Khu T, thị trấn H, huyện H, tỉnh Lạng Sơn. Nơi ở: Số C đường B, thị trấn H, huyện H, tỉnh Lạng Sơn. Có mặt.

+ Người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện: Bà Nguyễn Thị N, địa chỉ: Khu T, thị trấn H, huyện H, tỉnh Lạng Sơn. Vắng mặt.

- Người bị kiện: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện H, tỉnh Lạng Sơn. Có văn bản đề nghị hoãn phiên tòa.

+ Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện: Ông Hoàng Trang V - Chuyên viên phòng Tài nguyên và Môi trường huyện H, tỉnh Lạng Sơn. Có văn bản đề nghị hoãn phiên tòa.

***- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*:** Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn H, huyện H, tỉnh Lạng Sơn. Vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo nội dung đơn khởi kiện, bản tự khai và các tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ vụ án, nội dung vụ án được tóm tắt như sau:

Người khởi kiện ông Nguyễn Tiến C trình bày: Ngày 23/8/2022, ông nhận được Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 3177/QĐ-XLHC, ngày 23/8/2022 của Chủ tịch UBND huyện H, tỉnh Lạng Sơn xử phạt ông *(*C*)* về việc vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai do xây nhà tạm để ở trái phép trên thửa đất **số 524**, Tờ bản đồ **số 15** địa chỉ khu T, thị trấn H, huyện H, tỉnh Lạng Sơn vào năm 2010 *(viết tắt là Quyết định số 3177)*, ngày 24/8/2022 ông đã nộp số tiền phạt theo nội dung quyết định là 42.299.000 đồng. Tuy nhiên, sau khi nghiên cứu ông thấy quyết định trên là không đúng, xâm phạm trực tiếp đến quyền và lợi ích của ông, bởi vì: Ông xây nhà trên thửa đất **số 123, t**ờ bản đồ **số 15**, diện tích 400m^2 địa chỉ khu T, thị trấn H, huyện H, tỉnh Lạng Sơn vào năm 2010 đã được UBND huyện H, tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng cho ông từ năm 2011, diện tích 400m^2, trong đó: Đất ở tại đô thị 120m^2, đất trồng cây lâu năm 280m^2 hiện ông đang sử dụng, đến nay chưa bị cơ quan có thẩm quyền nào thu hồi. Ông không xây nhà trên thửa đất **số 524,** tờ bản đồ **số 15** như Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của Chủ tịch UBND huyện H, tỉnh Lạng Sơn.

Ông C còn trình bày: Ngày 09/7/2020 có đoàn đo đạc thuộc sở T1 (Sở TN&MT) tỉnh Lạng Sơn đến đo chỉnh bản đồ địa chính, ông phát hiện có sự nhầm lẫn về vị trí cũng như hiện trạng thửa đất, cấp nhầm thửa đất ông đang sử dụng sang thửa đất của người khác. Do đó, từ năm 2020 ông đã viết đơn đề nghị nhà nước thu hồi GCNQSD đất (viết tắt là GCNQSD đất) đã cấp cho ông tại thửa đất **số 123** để phù hợp với hiện trạng sử dụng. Tuy nhiên đến nay vẫn chưa có cơ quan nào thu hồi GCNQSD đất đã cấp cho gia đình ông tại thửa đất **số 123**. Vì vậy ông C khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn giải quyết:

1. Hủy Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai số 3177/QĐ-XLHC ngày 23/8/2022 của Chủ tịch UBND huyện H, tỉnh Lạng Sơn đối với ông Nguyễn Tiến C.

2. Hoàn trả số tiền 42.299.000đ *(Bốn mươi hai triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn đồng)* mà ông Nguyễn Tiến C đã nộp phạt theo Quyết định số 3177/QĐ-XLHC, ngày 23/8/2022 của Chủ tịch UBND huyện H, tỉnh Lạng Sơn

Người bị kiện Chủ tịch UBND huyện H, tỉnh Lạng Sơn trình bày:

Căn cứ vào biên bản vi phạm hành chính số 07/BB-VPHC do ông Hoàng Văn Đ, công chức địa chính, xây dựng và môi trường thị trấn H lập ngày 26/7/2022, xác định ông Nguyễn Tiến C xây dựng công trình nhà tạm để ở trên các thửa 121, 122, 133 và 134 thuộc tờ bản đồ số 15, thị trấn H (theo mảnh trích đo, do chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai lập là thửa 524, tờ bản đồ số 39), thửa đất **số 524** hoàn toàn không liên quan đến thửa đất **số 123** mà ông Nguyễn Tiến C được cấp GCNQSD đất; sơ họa thửa đất vi phạm ngày 26/7/2022 cũng đã xác định ranh giới vi phạm và ông Nguyễn Tiến C cũng đã đồng ý với vị trí ranh giới, diện tích vi phạm. Như vậy việc lập biên bản là đảm bảo theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Luật Xử lý vi phạm hành chính. Việc Chủ tịch UBND huyện H ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai số 3177/QĐ-XLHC ngày 23/8/2022 đối với ông Nguyễn Tiến C là đúng thẩm quyền. Chủ tịch UBND huyện H cho rằng ngày 23/8/2022 ông

Nguyễn Tiến C nhận được Quyết định số 3177 đến ngày 23/8/2023 ông Nguyễn Tiến C mới khởi kiện và Tòa án thụ lý là quá thời hạn 01 năm nên đề nghị Tòa án xem xét đình chỉ vụ án.

Tại Bản án Hành chính sơ thẩm số 01/2024/DS- ST ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn quyết định:

Căn cứ vào khoản 1 Điều 30; khoản 4 Điều 32; điểm a khoản 2 Điều 116; Điều 157; 158; 206; điểm a khoản 2 Điều 193, khoản 1 Điều 348 Luật Tố tụng hành chính năm 2015. Khoản 1 Điều 3 Luật Xử lý vi phạm hành chính; điểm c khoản 3; khoản 4 Điều 9 và khoản 2 Điều 38 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai. Khoản 1 Điều 32 Nghị quyết 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Xử:

Bác yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Tiến C về việc:

1. Hủy Quyết định số 3177/QĐ-XLHC, ngày 23/8/2022 của Chủ tịch UBND huyện H, tỉnh Lạng Sơn, Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai đối với ông Nguyễn Tiến C.

2. Hoàn trả số tiền 42.299.000đ (Bốn mươi hai triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn đồng) mà ông Nguyễn Tiến C đã nộp phạt theo Quyết định số 3177/QĐ-XLHC ngày 23/8/2022 của Chủ tịch UBND huyện H, tỉnh Lạng Sơn.

Ngoài ra Tòa án cấp sơ thẩm còn quyết định về án phí và thông báo quyền kháng cáo, kháng nghị theo quy định của pháp luật.

Ngày 06/02/2024, người khởi kiện và người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện có đơn kháng cáo, đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm:

- Hủy Bản án sơ thẩm;

- Hủy Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai của Chủ tịch UBND huyện H, tỉnh Lạng Sơn số 3177/QĐ-XLHC ngày 23/8/2022 đối với ông Nguyễn Tiến C.

- Hoàn trả số tiền 42.299.000đ (Bốn mươi hai triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn đồng) mà ông Nguyễn Tiến C đã nộp phạt theo Quyết định số 3177/QĐ-XLHC ngày 23/8/2022 của Chủ tịch UBND huyện H, tỉnh Lạng Sơn.

Tại phiên tòa phúc thẩm:

- Ông Nguyễn Tiến C có mặt, giữ nguyên yêu cầu khởi kiện và đề nghị Hội đồng xét xử sửa bản án sơ thẩm, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông. Ông C còn nộp cho Hội đồng xét xử 01 GCNQSD đất số AA 00211678 do UBND huyện H cấp ngày 15/5/2025 *(sau khi Tòa án cấp phúc thẩm thụ lý vụ án)* cho ông Nguyễn Tiến C, thông tin thửa đất thể hiện: Thửa đất số **524**, tờ bản đồ **số 39**, diện tích sử dụng 400m^2, loại đất: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, địa chỉ: Khu T, thị trấn H, huyện H, tỉnh Lạng Sơn và các tài liệu liên quan đến việc cấp GCNQSD đất nêu trên kèm theo.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Hà Nội sau khi phân tích các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án và yêu cầu của người khởi kiện có

quan điểm đề nghị Hội đồng xét xử sửa bản án sơ thẩm theo hướng chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Tiến C.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ đã được kiểm tra, xem xét tại phiên tòa; căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa và ý kiến của Kiểm sát viên; sau khi thảo luận và nghị án, Hội đồng xét xử nhận thấy:

[1] Kháng cáo của người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện có nội dung và hình thức phù hợp, trong thời hạn, đã nộp tạm ứng án phí phúc thẩm theo quy định tại các Điều 205, 206, 209 Luật Tố tụng hành chính nên được giải quyết theo trình tự phúc thẩm.

[2] Tòa án cấp sơ thẩm đã xác định đúng về đối tượng và thời hiệu khởi kiện; giải quyết vụ án đúng thẩm quyền theo quy định tại khoản 1 Điều 30; khoản 4 Điều 32; điểm a khoản 2 Điều 116 của Luật Tố tụng hành chính.

[3] Tại phiên tòa vắng mặt người bị kiện, người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện và có đơn đề nghị hoãn phiên tòa; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt không có lý do; họ đều đã được Tòa án triệu tập hợp lệ nhiều lần. Vì vậy, Hội đồng xét xử căn cứ ý kiến của người khởi kiện, quan điểm của Kiểm sát viên và quy định tại Điều 225 Luật Tố tụng hành chính để xét xử vụ án vắng mặt họ.

[4] Tòa án cấp sơ thẩm đã bác các yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Tiến C về việc:

- Hủy Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai số 3177/QĐ-XLHC, ngày 23/8/2022 của Chủ tịch UBND huyện H, tỉnh Lạng Sơn đối với ông Nguyễn Tiến C.

- Hoàn trả số tiền 42.299.000đ *(Bốn mươi hai triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn đồng)* mà ông Nguyễn Tiến C đã nộp phạt theo Quyết định số 3177/QĐ-XLHC ngày 23/8/2022 của Chủ tịch UBND huyện H, tỉnh Lạng Sơn.

[5] Xét kháng cáo của ông Nguyễn Tiến C.

[5.1] Chủ tịch UBND huyện H ban hành quyết định 3177 là đúng thẩm quyền được quy định tại điểm c khoản 3; khoản 4 Điều 9 và khoản 2 điều 38 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai.

[5.2] Về nội dung: Ông C khẳng định ông đã xây nhà tạm trên diện tích đất nhận chuyển nhượng từ bà Nguyễn Thị N, ông đã được UBND huyện H cấp GCNQSD đất ngày 30/12/2011 với diện tích 400m^2 trong đó có 120m^2 đất ở đô thị. Tuy nhiên số thửa trong GCNQSD đất ghi là **số 123** là không chính xác. Ngày 22/7/2020 ông C đã đề nghị với UBND thị trấn H để đính chính hoặc cấp lại GCNQSD đất cho ông nhưng không được chấp nhận. Lời khai của ông C phù hợp với ý kiến của Chủ tịch UBND thị trấn H tại Tờ trình số 34/TTr-UBND ngày 03/8/2020 *"Về việc thu hồi GCNQSD đất do cấp sai số thửa và không đúng hiện trạng sử dụng đất tại khu T, thị trấn H"* có nội dung *"...Qua kiểm tra thực tế việc sử dụng đất của ông C thì ông hiện đang sử dụng đất tại thửa số 122 và một phần thửa số 121, tờ bản đồ địa chính số 15, khu T; còn thửa đất* ***số***

***123**, tờ bản đồ địa chính số 15 hiện nay do ông Nguyễn Hữu B khu Tân Mỹ 1 đang sử dụng, trên thửa đất ông B đã xây dựng một ngôi nhà để ở"* và đề nghị UBND huyện H thu hồi GCNQSD đất của ông Nguyễn Hữu C1 theo quy định; Tại Công văn số 363a/CNVPĐKĐ ngày 04/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện H cũng thể hiện nội dung: *"Kiểm tra thực địa khu đất, thửa đất số 123, tờ bản đồ địa chính số 15, diện tích 400m^2 hiện nay do ông* Nguyễn Hữu B *đang quản lý và sử dụng"*. Tuy nhiên, đề nghị của ông C1 và ý kiến của Chủ tịch UBND thị trấn H tại Tờ trình số 34/TTr-UBND ngày 03/8/2020 không được UBND huyện H giải quyết. Trong trường hợp này lẽ ra UBND huyện H phải thực hiện việc đính chính GCNQSD đất đã cấp cho ông C1 theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013: *"Đính chính, thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp*

1. Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận có trách nhiệm đính chính Giấy chứng nhận đã có sai sót trong các trường hợp sau đây:

b) Có sai sót thông tin về thửa đất, tài sản gắn liền với đất so với hồ sơ kê khai đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đã được cơ quan đăng ký đất đai kiểm tra xác nhận".

[5.3] Theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2022 hệ tọa độ VN-2000, khu T, Tờ số 39 (382404 - 9 - (03) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện H lập ngày 04/01/2022 xác định thửa đất mà ông Nguyễn Tiến C là chủ sử dụng là thửa **số 524**, tờ bản đồ **số 39**, diện tích 400m^2, được trích đo từ một phần các thửa và tờ bản đồ địa chính đo năm 1996, gồm: Thửa số 121 = 83,6m^2, thửa 122 = 251,0m^2, thửa 133 = 57,0m^2 đều là loại đất T và thửa 134 diện tích 8,4m^2 loại đất Hg.

[5.4] Tại Biên bản vi phạm hành chính số 07/BB-VPHC ngày 26/7/2022 của UBND thị trấn H và Biên bản xác minh số 15/BB-XM ngày 04/8/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện H xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính đều xác định ông Nguyễn Tiến C xây dựng công trình nhà tạm để ở trên các thửa đất số 121, 122, 133 thuộc tờ bản đồ số 15 thị trấn H *(theo trích đo địa chính số 01-2022 là thửa đất **số 524**, tờ bản đồ **số 39**)*. Diện tích vi phạm là 400m^2. Tại Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai số 3177/QĐ-XLHC, ngày 23/8/2022 của Chủ tịch UBND huyện H, tỉnh Lạng Sơn đối với ông Nguyễn Tiến C xác định hành vi vi phạm như sau: *"Ngày 15/12/2010 ông Nguyễn Tiến C đã thuê thợ xây dựng nhà để ở trên đất trồng lúa, tại thửa đất **số 524**, tờ bản đồ **số 15**, mục đích sử dụng là đất trồng lúa, địa chỉ tại khu T, thị trấn H, huyện H, tỉnh Lạng Sơn. Diện tích vi phạm là 400m^2"*.

[5.5] Về nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng thửa đất **số 524**, tờ bản đồ **số 39**, bản đồ địa chính thị trấn H, tỉnh Lạng Sơn đều thể hiện nhất quán: Năm 1984 Hợp tác xã N1 giao cho ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị H một số thửa đất nông nghiệp để canh tác và sử dụng đất; năm 1997 ông T, bà H đã chuyển cho con gái là bà Nguyễn Thị N tiếp tục canh tác sử dụng. Ngày **15/5/2008** bà N đã được UBND huyện H cấp GCNQSD đất số AE 076999, số vào sổ: H 03257, diện tích 400m^2, mục đích sử dụng: Trồng cây lâu năm. Ngày

30/12/2010, bà Nguyễn Thị N đã được chuyển đổi mục đích 120m^2 đất trồng cây lâu năm thành đất ở đô thị theo Quyết định số 5159/QĐ-UBND, hồ sơ số 00044 (BL số 80). Ngày 15/12/2011 bà Nguyễn Thị N, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tiến C (BL số 81 đến 83), có chứng thực của Chủ tịch UBND thị trấn H. Ngày 30/12/2011 ông Nguyễn Tiến C đã được UBND huyện H, tỉnh Lạng Sơn cấp GCNQSD đất số BC 226784, số vào sổ: CH 00693 với diện tích 400m^2 trong đó có 120m^2 đất ở đô thị và 280m^2 đất trồng cây lâu năm với thửa đất **số 123,** tờ bản đồ **số 15,** địa chỉ: Khu T, thị trấn H, huyện H, tỉnh Lạng Sơn (BL số 92); ông C sử dụng đất ổn định, GCNQSD đất chưa bị thu hồi, hủy bỏ. Như vậy tại thời điểm ông C được cấp GCNQSD đất thì ông C đã làm nhà tạm trên đất và chưa bị xử phạt vi phạm hành chính.

Như vậy, nguồn gốc thửa đất từ trước đến nay không có sự thay đổi *(từ cha mẹ bà* N *chuyển cho bà* N, *bà* N *sau khi được cấp GCNQSD đất và chỉnh lý biến động đã chuyển nhượng cho ông* C, *ông* C *sử dụng, được cấp GNCNQSD đất với 400m^2 trong đó có 120m^2 đất ở đô thị từ đó đến nay)*. Việc UBND huyện H cấp GCNQSD đất cho ông C với thửa đất **số 123**, tờ bản đồ **số 15** là cấp sai tên chủ sử dụng vì thửa đất này đã được chính quyền địa phương xác minh đang thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Hữu B. Còn ông C đang sử dụng thửa đất **số 524**, tờ bản đồ **số 39.** Tài liệu do ông C nộp tại phiên tòa phúc thẩm thể hiện: Trước khi mở phiên tòa phúc thẩm này, ngày 15/5/2025 UBND huyện H đã cấp GCNQSD đất số AA 00211678 cho ông Nguyễn Tiến C, thông tin thửa đất thể hiện: Thửa đất **số 524**, tờ bản đồ **số 39**, diện tích sử dụng 400m^2, loại đất: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, địa chỉ: Khu K, thị trấn H, huyện H, tỉnh Lạng Sơn hoàn toàn phù hợp với thông tin tại Mảnh trích đo địa chính số 01-2022 hệ tọa độ VN-2000, khu T, Tờ số 39 (382404 - 9 - (03) do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện H lập ngày 04/01/2022.

Hội đồng xét xử xét thấy: Việc UBND huyện H cấp GCNQSD đất cho ông C tại thửa đất số **123**, tờ bản đồ **số 15** là cấp sai tên chủ sử dụng đất, không thực hiện việc đính chính thông tin thửa đất khi công dân và chính quyền địa phương có yêu cầu dẫn đến cho rằng ông C được cấp GCNQSD đất đối với thửa đất **số 123** tờ bản đồ **số 15** nhưng lại tiến hành xây dựng nhà tạm trên thửa đất **số 524,** tờ bản đồ **số 15** *(Theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai số 3177/QĐ-XLHC, ngày 23/8/2022 của Chủ tịch UBND huyện H).* Mặt khác, tại Biên bản vi phạm hành chính số 07/BB-VPHC ngày 26/7/2022 của UBND thị trấn H và Biên bản xác minh số 15/BB-XM ngày 04/8/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện H xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính đều xác định ông Nguyễn Tiến C xây dựng công trình nhà tạm để ở trên các thửa đất số 121,122,133 thuộc tờ bản đồ số 15 thị trấn H *(theo trích đo địa chính số 01-2022 là thửa đất **số 524**, tờ bản đồ **số 39**)* nhưng tại Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai số 3177/QĐ-XLHC, ngày 23/8/2022 của Chủ tịch UBND huyện H lại xác định hành vi vi phạm tại thửa đất **số 524,** tờ bản đồ **số 15** là không đúng. Vì vậy, việc UBND huyện H xác định ông C vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý đất

đai và tiến hành xử phạt vi phạm hành chính với ông C số tiền 42.299.000đ *(Bốn mươi hai triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn đồng)* là không phù hợp, ảnh hưởng tới quyền và lợi ích hợp pháp của ông C.

[6] Từ những phân tích và nhận định nêu trên, Hội đồng xét xử xét thấy yêu cầu khởi kiện và kháng cáo của ông Nguyễn Tiến C là có căn cứ. Do đó cần sửa bản án sơ thẩm theo hướng hủy quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai số 3177/QĐ-XLHC, ngày 23/8/2022 của Chủ tịch UBND huyện H, tỉnh Lạng Sơn đối với ông Nguyễn Tiến C, đồng thời buộc UBND huyện H phải hoàn trả ông Nguyễn Tiến C số tiền 42.299.000đ *(Bốn mươi hai triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn đồng)* mà ông Nguyễn Tiến C đã nộp phạt theo Biên lai thu thuế, phí, lệ phí và thu phạt vi phạm hành chính của Ngân hàng N2 - Chi nhánh H1, tỉnh Lạng Sơn có số Sêri LSO 122222, số Biên lai: 0651384 ngày 24/8/2023.

[6] Quan điểm của đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại H nội tại phiên tòa phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử nên được chấp nhận.

[7] Về án phí: Căn cứ quy định tại khoản 2, khoản 7 Điều 32, khoản 2 Điều 26 và khoản 1 Điều 34 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30-12-2016 của Uỷ ban Thường vụ Quốc hội khoá 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Toà án và Danh mục án phí, lệ phí kèm theo: UBND huyện H phải chịu án phí hành chính sơ thẩm và án phí dân sự sơ thẩm trong vụ án hành chính. Ông Nguyễn Tiến C không phải chịu án phí hành chính sơ thẩm, phúc thẩm.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào khoản 1 Điều 30; khoản 4 Điều 32; điểm a khoản 2 Điều 116; Điều 157; 158; 206; điểm a khoản 2 Điều 193, khoản 1 Điều 348 Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

Căn cứ khoản 1 Điều 241 Luật Tố tụng Hành chính;

1. Chấp nhận kháng cáo của ông Nguyễn Tiến C. Sửa Bản án hành chính sơ thẩm số 01/2024/HC-ST ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn như sau: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Tiến C:

1.1. Hủy Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai số 3177/QĐ-XLHC, ngày 23/8/2022 của Chủ tịch UBND huyện H, tỉnh Lạng Sơn với ông Nguyễn Tiến C.

1.2. Buộc UBND huyện H, tỉnh Lạng Sơn hoàn trả cho ông Nguyễn Tiến C số tiền 42.299.000đ *(Bốn mươi hai triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn đồng)* mà ông Nguyễn Tiến C đã nộp phạt theo Quyết định số 3177/QĐ-XLHC ngày 23/8/2022 của Chủ tịch UBND huyện H, tỉnh Lạng Sơn tại Biên lai thu thuế, phí, lệ phí và thu phạt vi phạm hành chính của Ngân hàng N2 - Chi nhánh H1, tỉnh Lạng Sơn có số Sêri LSO 122222, số Biên lai: 0651384 ngày 24 tháng 8 năm 2023.

2. Về án phí:

2.1. Ủy ban nhân dân huyện H phải chịu 300.000 đồng án phí hành chính sơ thẩm và 2.114.950 *(hai triệu một trăm mười bốn nghìn chín trăm năm mươi)* đồng án phí dân sự sơ thẩm trong vụ án hành chính.

2.2. Ông Nguyễn Tiến C không phải chịu án phí hành chính sơ thẩm và án phí hành chính phúc thẩm. Hoàn trả ông Nguyễn Tiến C số tiền 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu số 0000092 ngày 02/10/2023 và 300.000 đồng đã nộp tạm ứng phí phúc thẩm tại Biên lai thu tiền số 0006078 ngày 05/3/2024 đều của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn.

3. Bản án phúc thẩm có hiệu lực thi hành.

Nơi nhận:
- *Các đương sự;*
- *VKSND cấp cao tại Hà Nội;*
- *TAND Tỉnh Lạng Sơn;*
- *Cục THADS Tỉnh Lạng Sơn;*
- *Lưu: HSVA, VP, HCTP.*

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký)

Nguyễn Hải Thanh