TÒA PHÚC THẨM **TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO** **TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 106/2026/QĐ-PT	Tp. Hồ Chí Minh, *ngày 04 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA PHÚC THẨM TÒA ÁN NHÂN DÂN TỐI CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Trần Ngọc Tuấn.

Các Thẩm phán: Ông Lê Hoàng Tấn.

Bà Trần Thị Thúy Hồng.

- Đại diện Viện Công tố và Kiểm sát xét xử phúc thẩm tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Bùi Như Lạc - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 27/2025/QĐST-HC ngày 15/8/2025, Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp căn cứ điểm g khoản 1 Điều 143 của Luật Tố tụng hành chính, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm thụ lý số 41/2024/TLST-HC ngày 03/10/2024 về việc *"Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai"* giữa:

- *Người khởi kiện:* Bà Phạm Thị Ngọc T, sinh năm 1975; địa chỉ: ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp T, xã T, tỉnh Đồng Tháp).

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Trần Văn T1, sinh năm 1986; địa chỉ: ấp B, xã M, huyện T, tỉnh Long An (nay là ấp B, xã M, tỉnh Tây Ninh).

- *Người bị kiện:* Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Tiền Giang (không còn hoạt động).

Kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã T, tỉnh Đồng Tháp; địa chỉ: ấp T, xã T, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Huỳnh Thị H, sinh năm 1953; địa chỉ: ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp T, xã T, tỉnh Đồng Tháp).

Tại đơn kháng cáo ngày 20/8/2025, người khởi kiện bà Phạm Thị Ngọc T đã kháng cáo đối với Quyết định sơ thẩm nêu trên, đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy Quyết định sơ thẩm để giải quyết sơ thẩm lại.

XÉT THẤY:

[1] Ngày 28/8/2024, bà Phạm Thị Ngọc T khởi kiện Ủy ban nhân dân (UBND) huyện C, tỉnh Tiền Giang, yêu cầu Tòa án hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 345316, số vào sổ cấp GCN: CH00744 cấp cho bà Huỳnh Thị H đối với thửa đất số 159, tờ bản đồ số 03, xã T.

[2] Tại phiên tòa sơ thẩm, anh Trần Văn T1, đại diện theo ủy quyền của Người khởi kiện xác định, khi hòa giải tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà Phạm Thị Ngọc T, ông Phạm Văn C với bà Huỳnh Thị H vào ngày 22/4/2021 tại Ủy ban nhân dân xã T, huyện C, tỉnh Tiền Giang thì ông C, bà T đã biết bà H đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng phần đất tranh chấp và giấy đất này đang được thế chấp để vay tiền tại Quỹ Tín dụng nhân dân Tân Hội Đ; ông C, bà T có ý kiến cho bà H thời hạn 04 năm để lấy Giấy chứng nhận về sang tên quyền sử dụng đất cho bà T, ông C. Như vậy, tại thời điểm nêu trên, bà T đã biết quyết định hành chính của Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Tiền Giang là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 345316, số vào sổ cấp GCN: CH00744 cấp cho bà Huỳnh Thị H. Theo quy định tại khoản 2 Điều 116 Luật Tố tụng hành chính thì thời hiệu khởi kiện vụ án đã hết.

[3] Ngày 10/7/2025, Tòa án đã ban hành Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 15/2025/QĐXXST-HC, sau đó anh Trần Văn T1 nộp đơn khởi kiện bổ sung của bà Phạm Thị Ngọc T, yêu cầu công nhận thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Phạm Thị Ngọc T, ông Phạm Văn C với bà Huỳnh Thị H đối với thửa đất số số 159 nêu trên để bà Phạm Thị Ngọc T được đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng số 00776QSDĐ/THD do UBND huyện C, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 19/3/1998 cho ông Phạm Văn M.

[4] Xét, yêu cầu khởi kiện bổ sung của Người khởi kiện là vượt quá yêu cầu khởi kiện ban đầu, trái với quy định tại Điều 8, Điều 173 Luật Tố tụng hành chính nên không có căn cứ để xem xét. Do đó, Tòa án cấp sơ thẩm căn cứ quy định tại điểm g khoản 1 Điều 143 của Luật Tố tụng hành chính, đình chỉ giải quyết vụ án là đúng pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 243 của Luật Tố tụng hành chính; khoản 1 Điều 34 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về Án phí và lệ phí Tòa án,

1. Không chấp nhận kháng cáo của người khởi kiện bà Phạm Thị Ngọc T. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 27/2025/QĐST-HC ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

2. Về án phí phúc thẩm: Bà Phạm Thị Ngọc T phải chịu 300.000 đồng án phí hành chính phúc thẩm, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo Biên lai số 0002021 ngày 29/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp. Bà T đã nộp đủ án phí phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- VCT&KSXXPT tại Tp. HCM;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Lưu VP; HSVA; VNYX.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Trần Ngọc Tuấn