TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 3-VĨNH LONG** **TỈNH VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2025/QĐST-DS	*Vĩnh Long, ngày 01 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 147, 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 91 Luật Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 46/2025/TLST-DS, ngày 16 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP phát triển Thành phố Hồ Chí Minh**

Trụ sở chính: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ mới: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Thanh – Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Quốc Thanh: Ông Trần Kiên – Giám đốc Phòng giao dịch Bình Minh

Người đại diện ủy quyền của ông Trần Kiên: Ông Ngô Quang Trung - Chuyên viên ngân hàng HDBank.

Địa chỉ: Số 75, Nguyễn Văn Thảnh, phường Cái Vồn, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ mới: Số 75, Nguyễn Văn Thảnh, phường Cái Vồn, tỉnh Vĩnh Long.

Bị đơn: Bà **Phạm Thị Thúy Hằng**, sinh năm 1986

Địa chỉ: Tổ 6, ấp Thạnh Lý, xã Đông Thạnh, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ mới: Tổ 6, ấp Thạnh Lý, phường Đông Thành, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh có ông Ngô Quang Trung làm đại diện ủy quyền và bà Phạm Thị Thúy Hằng thống nhất những vấn đề như sau:

2.1. Bà Phạm Thị Thúy Hằng đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh các khoản nợ tính đến ngày 22/7/2025 như sau:

- Nợ gốc 1.880.179.387 đồng.

- Lãi trong hạn: 434.405.141 đồng

- Lãi quá hạn: 217.793.168 đồng.

Tổng cộng: 2.532.377.696 đồng (Hai tỷ, năm trăm ba mươi hai triệu ba trăm bảy mươi bảy nghìn, sáu trăm chín mươi sáu đồng).

Ngân hàng tiếp tục tính lãi kể từ ngày 23/7/2025 cho đến khi bà Phạm Thị Thúy Hằng trả xong nợ theo hợp đồng đã ký giữa Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh và bà Phạm Thị Thúy Hằng.

2.2. Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh được quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp gồm:

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 534, tờ bản đồ 31, diện tích 60,8m^2, tọa lạc tại phường Đông Thuận, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long (Nay là phường Đông Thành, tỉnh Vĩnh Long) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 101904 số vào số cấp GCN: CS80373 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 09/03/2021.

- Quyền sử dụng đất tại thửa số 416, tờ bản đồ 30, diện tích 82,5m^2, tọa lạc tại : Khóm 4, phường Thành Phước, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long (Nay là phường Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 031963 số vào sổ cấp GCN: CS20026 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 13/12/2016.

2.3. Về chí phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ hết 2.000.000 đồng, phía Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh đã tạm ứng trước nên buộc bà Phạm Thị Thúy Hằng có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh số tiền 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).

2.4. Về án phí sơ thẩm:

- Buộc bà Phạm Thị Thúy Hằng phải nộp số tiền 41.324.000 đồng (Bốn mươi mốt triệu, ba trăm hai mươi tư nghìn đồng).

- Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh số tiền 39.733.000 đồng (Ba mươi chín triệu, bảy trăm ba mươi ba nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền số 0005602, ngày 14/4/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh (Nay là Phòng thi hành án Khu vực 3).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- THA DS tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND Khu vực 3;
- Phòng THADS Khu vực 3;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Khắc Toàn