TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH PHÚ THỌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 18/2026/QĐ-PT	*Phú Thọ, ngày 01 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thùy Hương

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Hà Giang và bà Điêu Thị Bích Lượt

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 08/2025/DS-ST ngày 28/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - Phú Thọ bị kháng cáo như sau:

Ngày 11 tháng 9 năm 2025, bị đơn là vợ chồng anh Nguyễn Mạnh T và chị Nguyễn Thị L kháng cáo đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm hủy toàn bộ bản án sơ thẩm để giải quyết lại.

XÉT THẤY:

Ngày 28/5/2026, nguyên đơn là chị Nguyễn Thị T1 cùng vợ chồng anh Đỗ Công C và chị Nguyễn Thị H có văn bản xin rút đơn khởi kiện. Bị đơn là vợ chồng anh Nguyễn Mạnh T và chị Nguyễn Thị L cũng có văn bản xin rút đơn kháng cáo và chấp thuận việc nguyên đơn rút đơn khởi kiện.

Tại phiên tòa, đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Phú Thọ phát biểu quan điểm đề nghị Hội đồng xét xử hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án.

Xét thấy việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và rút đơn kháng cáo của bị đơn là tự nguyện, có sự đồng thuận của các bên và không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác; đề nghị của đại diện Viện kiểm sát là có căn cứ. Vì vậy, Hội đồng xét xử phúc thẩm chấp nhận việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và rút đơn kháng cáo của bị đơn.

Về chi phí tố tụng: Bị đơn là vợ chồng anh Nguyễn Mạnh T và chị Nguyễn Thị L phải chịu 19.500.000 đồng chi phí thẩm định giá. Trong đó: Anh T đã nộp 10.000.000 đồng, chị Nguyễn Thị H đã nộp thay 9.500.000 đồng và không yêu cầu hoàn trả. Xác nhận các đương sự đã nộp đủ chi phí tố tụng theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Các đương sự phải chịu án phí sơ thẩm theo quyết định của Tòa án cấp sơ thẩm; bị đơn là người kháng cáo phải chịu một nửa án phí phúc thẩm theo quy định của pháp luật.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 08/2025/DS-ST ngày 28/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 – Phú Thọ và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 10/2026/TLPT-DS ngày 08/01/2026 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa:

- Nguyên đơn:

+ Chị Nguyễn Thị T1, sinh năm 1981; địa chỉ: Khu 12, xã Phú Ninh, tỉnh Phú Thọ.

+ Anh Đỗ Công C, sinh năm 1974 và chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1979; địa chỉ: Khu 9, xã P, tỉnh Phú Thọ.

Người đại diện theo ủy quyền của chị T1 và anh C: Chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1979; địa chỉ: Khu 9, xã P, tỉnh Phú Thọ.

- Bị đơn: Anh Nguyễn Mạnh T, sinh năm 1981 và chị Nguyễn Thị L, sinh năm 1988; địa chỉ: Khu 13, xã P, tỉnh Phú Thọ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: UBND xã P, tỉnh Phú Thọ (Kế thừa quyền và nghĩa vụ của UBND huyện P, tỉnh Phú Thọ và UBND xã P, huyện P, tỉnh Phú Thọ).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức T2 – Chức vụ: Chủ tịch UBND xã P, tỉnh Phú Thọ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Ngọc Q – Chức vụ: Phó Trưởng phòng Kinh tế xã P, tỉnh Phú Thọ.

2. Về chi phí tố tụng: Bị đơn là vợ chồng anh Nguyễn Mạnh T và chị Nguyễn Thị L phải chịu 19.500.000 đồng chi phí thẩm định giá. Trong đó: Anh T đã nộp 10.000.000 đồng, chị Nguyễn Thị H đã nộp thay 9.500.000 đồng và không yêu cầu hoàn trả. Xác nhận các đương sự đã nộp đủ chi phí tố tụng theo quy định của pháp luật.

3. Về án phí: Bị đơn là vợ chồng anh Nguyễn Mạnh T và chị Nguyễn Thị L phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm và 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm; nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp 300.000 đồng theo Biên lai thu số 0002288 ngày 15/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ. Anh T và chị L còn phải nộp án phí là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

Do chị Nguyễn Thị T1 cùng vợ chồng anh Đỗ Công C và chị Nguyễn Thị H không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm nên trả lại cho chị T1 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng); trả lại cho anh C và chị H 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) là số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp theo các Biên lai thu số 0001202 và 0001201 cùng ngày 06/5/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện P, tỉnh Phú Thọ.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Phú Thọ;
- TAND khu vực 3 – Phú Thọ;
- VKSND khu vực 3 – Phú Thọ;
- Phòng THADS khu vực 3 – Phú Thọ;
- Các đương sự;
- Lưu: HSVA, HCTP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

(Đã ký)

Nguyễn Thị Thùy Hương