

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN PHỤNG HIỆP
TỈNH HẬU GIANG**

--- *** ---

Số:131/2019/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

--- *** ---

Phụng Hiệp, ngày 18 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 159/2019/TLST-DS, ngày 11 tháng 7 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: Cao Thị M

Địa chỉ: ấp Xẻo Trâm, xã Hòa An, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

-Bị đơn: Nguyễn Văn B; Nguyễn Thị Kim Đ; Nguyễn Văn T; Nguyễn Văn H.

Cùng địa chỉ: ấp Xẻo Trâm, xã Hòa An, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

-Đại diện hợp pháp của bị đơn ông Nguyễn Văn B

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau: Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa nguyên đơn Cao Thị M với các bị đơn Nguyễn Văn B; Nguyễn Thị Kim Đ; Nguyễn Văn Th; Nguyễn Văn H được xác lập ngày 08/3/2013:

Nguyên đơn Cao Thị M được quyền sử dụng phần đất chuyển nhượng của bị đơn có diện tích 7.128,0m², thuộc thửa số 571, tờ bản đồ số 12, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ số: XT-0006.QSĐĐ do Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp cấp ngày 20.11.2003 cho hộ ông Nguyễn Văn B (có kèm theo lược đồ

giải thừa ngày 03.9.2019 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp. Theo lược đồ ghi chú: Thừa: 571; Nay là thửa số 13 tờ bản đồ số 53 theo hệ thống bản đồ chính quy).

-Về án phí: Nguyên đơn Cao Thị M tự nguyện nộp 300.000đ (ba trăm ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ từ 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) đã đóng tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0021974, ngày 11.7.2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang thành án phí

-Về chi phí đo đạc, thẩm định tài sản: bà Cao Thị M tự nguyện nộp toàn bộ, bà Mười đã thực hiện xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện PH;
- Lưu hồ sơ vụ án;

THẨM PHÁN

Huỳnh Thành Ý